

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНТА»  
(ООО «СК «ГРАНТА»)**



**УТВЕРЖДЕНЫ**

**Приказом № 105-01/21 от 17.06.2021г.  
Генеральный директор ООО «СК «Гранта»**

**Алякина Дарья Павловна**

**КОМПЛЕКСНЫЕ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Казань, 2021

## Оглавление

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объекты страхования
4. Страховые риски. Страховой случай
5. Исключения из страхования
6. Территория страхования
7. Страховая сумма
8. Страховой тариф. Страховая премия
9. Порядок заключения и оформления договора страхования
10. Срок действия договора страхования
11. Прекращение договора страхования
12. Изменение степени риска
13. Права и обязанности сторон
14. Отношения сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая
15. Определение размера ущерба и страховая выплата
16. Разрешение споров

## 1. Общие положения

1.1. На основании настоящих комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ (далее Правила) и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ООО «СК «Гранта», именуемое в дальнейшем "Страховщик", заключает договоры страхования строительно-монтажных работ (СМР) и гражданской ответственности перед третьими лицами при СМР с юридическими и физическими лицами - предпринимателями без образования юридического лица, именуемыми в дальнейшем "Страхователи".

1.2. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора страхования строительно-монтажных работ (именуемый в дальнейшем "договор страхования").

1.3. Настоящие Правила определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договоров страхования имущественных интересов.

1.4. При заключении договора страхования его стороны могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил и о дополнении договора страхования условиями, отличными от содержащихся в настоящих Правилах, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.

В случае наличия расхождений в условиях договора страхования и настоящих Правил подлежат применению условия договора страхования.

1.5. Страхование может осуществляться как на период проведения строительно-монтажных работ (включая пуско-наладочные и т.п. работы), так и на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

В том числе Страховщик вправе на основе настоящих Правил формировать страховые программы к отдельному договору или отдельной группе договоров страхования, заключаемых на основе настоящих Правил, ориентированные на конкретного Страхователя или группу Страхователей, - в той мере в какой это не противоречит действующему законодательству РФ и настоящим Правилам. Такие страховые программы (условия страхования) прилагаются к договору страхования и являются его неотъемлемой частью, либо изложены в тексте договора страхования.

1.6. В договорах страхования, заключенных в соответствии с настоящими Правилами, используемые термины и определения понимаются и применяются в том же значении, в котором такие термины и определения понимаются и применяются в Правилах, за исключением случаев, когда положениями договора страхования специально оговаривается иное их содержание (значение).

1.7. В тексте настоящих Правил термины, указанные ниже, имеют следующие значения:

**Заявление на страхование** - обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, письменно сообщенные Страхователем по требованию Страховщика. Заявление может быть заполнено представителем Страховщика со слов Страхователя. Достоверность сведений в заявлении Страхователь заверяет своей подписью. Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования (страхового полиса).

**Лимит возмещения** - предусмотренная условиями договора страхования предельная сумма страхового возмещения по какому-либо страховому риску применительно ко всему или части застрахованного имущества, в расчете на один и каждый страховой случай или агрегатно (то есть в совокупности по всем страховым случаям) на весь срок страхования.

**Работники или сотрудники Страхователя** (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован) - физические лица, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем; лицом, риск ответственности которого застрахован) и выполняющие работу по его заданию.

**Третьи лица** – юридические и физические лица, не принимающие участия в производстве строительно-монтажных работ и не связанные договорными обязательствами со Страхователем или Застрахованными лицами в отношении производства строительно-монтажных работ.

**Договор строительного подряда** (далее по тексту – «договор подряда» или «контракт») - совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию

заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания, сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ. В договоре подряда также указывается период гарантийного обслуживания подрядчиком объекта строительства или монтажа.

**Гарантийный период** (период гарантийного обслуживания или период послепусковых гарантийных обязательств) - период времени с момента сдачи объекта строительства (монтажа) в эксплуатацию, в течение которого подрядчик несет ответственность за выполнение договорных обязательств в соответствии с договором подряда.

**Застройщик** - юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительно-монтажных работ, а также объектов капитального строительства.

**Заказчик** – юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или дееспособное физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором), осуществляющее реализацию инвестиционных проектов по договору подряда (контракту).

**Подрядчик** – лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительно-монтажных работ, а также объектов капитального строительства, привлекаемое застройщиком или заказчиком по договору подряда. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

**Строительные работы.** В целях настоящих правил к строительным работам относятся в том числе:

- работы по возведению, ремонту и реконструкции зданий и сооружений, а также связанные с ними работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций, включая подготовительные работы на строительной площадке, такие как выемка грунта и планировочные работы, а также строительство вспомогательных сооружений;
- работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, теплофикации и энергоснабжения;
- работы по сооружению мостов, набережных, дорожные работы;
- работы по сооружению нефтепроводов, газопроводов, воздушных и кабельных линий электропередачи;
- работы по разборке строительных конструкций при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений.

**Монтажные работы.** В целях настоящих Правил к монтажным работам относятся в том числе:

- работы по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно – транспортного оборудования (далее по тексту просто «технологическое оборудование») на месте его постоянной эксплуатации, включая проверку и испытание качества монтажа;
- работы по устройству подводок к оборудованию (подвод воды, воздуха, пара, охлаждающих жидкостей, прокладка и монтаж кабелей, электрических проводов и проводов связи);
- работы по монтажу и установке технологических металлоконструкций, обслуживающих площадок и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием;
- демонтаж технологического оборудования.

**Пусконаладочные работы** – работы по доведению смонтированного электротехнического, санитарно-технического оборудования и других видов устройств автоматизации, сигнализации, связи, блокировки и т.п. до состояния, при котором обеспечивается выпуск продукции (выполнение работ, оказание услуг) в объеме и с качеством, предусмотренными проектом.

**Испытания машин / оборудования** – определение конструктивных и эксплуатационных свойств машин /оборудования после окончания их монтажа для выявления их качества и соответствия техническим требованиям. После окончания испытаний объект монтажа может быть предъявлен к сдаче в эксплуатацию.

**Объект строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Проектно–сметная документация** – техническая документация, определяющая объем, содержание, условия и порядок осуществления строительно – монтажных работ, а также сметы, определяющие стоимость строительства.

**Строительная площадка** – земельный участок, на котором в соответствии с решением органа исполнительной власти принято решение о размещении площадки (трассы) для ведения в соответствии с проектом строительно – монтажных, пусконаладочных работ и испытаний.

**Территория страхования** – площадь поверхности земли или водной поверхности с определённой глубиной, на которую распространяется действие страховой защиты (страхования).

**Ошибки при производстве строительных или монтажных работ** - несоответствие осуществляемых строительно – монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям строительных норм и правил, невыполнение требований безопасности труда, иных нормативных правовых актов, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

**Пожар** - неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест для разведения и поддержания огня или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб.

**Оборудование строительной площадки** - ограждение, освещение, внутриплощадочные автодороги, временные инженерные коммуникации, бытовые помещения, складское хозяйство и сооружения для хранения материальных ресурсов.

**Строительная техника** - все устройства либо предметы (машины, механизмы, приборы, устройства, орудия и т.п.), используемые при строительстве и монтаже.

**Гарантийные обязательства** - гарантия того, что после приемки заказчиком имущества, при невозможности его эксплуатации по вине подрядчика все выявленные недостатки (дефекты) будут устранены подрядчиком в течение срока, определенного законом или договором подряда (гарантийного срока). По гарантийным обязательствам Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа имущества или его частей, неправильной их эксплуатации, или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, либо умысла заказчика.

**Требование о возмещении вреда** - означает любые письменные претензии, иски (или любой иной эквивалент вышеуказанного документа), предъявляемые в соответствии и на основе норм законодательства Российской Федерации Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована) в связи с осуществлением им деятельности, указанной в договоре страхования, или непосредственно Страховщику, если это прямо предусмотрено договором страхования, а также исковые заявления в суд (арбитражный суд), подтвержденные доказательствами о факте, размере и причинах причиненного вреда.

1.8. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе. За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **2. Субъекты страхования**

2.1. Страховщик – ООО «Страховая компания «Гранта», действующая на основании Устава и лицензии.

2.2. Страхователь - юридическое или физическое лицо, предприниматель без образования юридического лица, заключившее со Страховщиком договор страхования.

В качестве Страхователя может выступать:

- застройщик;

- все участвующие в проекте строительные организации, включая всех субподрядчиков;

- все участники строительного проекта, несущие риски монтажа какого-либо объекта (т.е. производитель или поставщик частей монтируемого объекта, если монтаж производится им или под его ответственность; фирмы, получившие заказ на монтажные работы; покупатель объекта монтажа).

2.3. Договор страхования строительно-монтажных работ может быть заключен в пользу Страхователя или иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, являющегося предметом или средствами проведения строительно-монтажных работ.

В частности, договор страхования считается заключенным в пользу заказчика и/или подрядчика (субподрядчика) в отношении той части застрахованного имущества, по которой он несет риск гибели, утраты или повреждения.

2.4. Если по договору страхования застрахована гражданская ответственность при осуществлении строительно-монтажных работ или гарантийного обслуживания, то в части страхования гражданской ответственности договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (потерпевших).

При этом по договору страхования может быть застрахована гражданская ответственность Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Лицо, риск ответственности которого застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

## **3. Объекты страхования**

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы:

3.1.1. Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты, гибели или повреждения имущества при осуществлении строительно-монтажных работ;

3.1.2. Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительно – монтажных работ и (или) в период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта строительства;

3.1.3. Связанные с возникновением у Страхователя, дополнительных расходов, обусловленных его обязанностью возместить ущерб, нанесенный построенному им зданию (сооружению) или смонтированному оборудованию, явившийся следствием недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, но выявленный в период послепусковых гарантийных обязательств.

3.2. Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

3.2.1. «Строительно–монтажные работы» - находящиеся в процессе производства строительно-монтажных работ (в том числе нового строительства, капитального ремонта, реконструкции и т.п.) здания, сооружения, технологическое оборудование (далее по тексту просто «объект строительно – монтажных работ», или «объект строительства», или «объект монтажа»).

По соглашению сторон могут быть также застрахованы материалы и технологическое оборудование, не включенные в договор подряда, поставляемые заказчиком и участвующие в процессе производства строительно – монтажных работ.

3.2.2. «Оборудование строительной площадки» - оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, опалубка, временные инженерные коммуникации и т.п.);

3.2.3. «Строительная техника» - строительные машины и механизмы, используемые для проведения строительного-монтажных работ (в частности, бульдозеры, экскаваторы, скреперы, грейдеры, дорожные катки, асфальтоукладчики, подъемные краны, подъемники, погрузчики, бетоносмесители, сварочные аппараты, компрессоры, трансформаторы, оборудование для устройства свайных фундаментов и тому подобное имущество);

3.2.4. «Существующее имущество» - имущество, находящееся на строительной площадке, которым заказчик или подрядчик владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, либо на ином законном основании, за исключением объектов, оговоренных в пунктах 3.2.2., 3.2.3. настоящих Правил.

3.2.5. Пуско-наладочные работы технологического оборудования, включая при необходимости, стоимость оборудования, именуемое далее «ПНР».

3.2.6. иные объекты, связанные с проведением строительного-монтажных и/или пусконаладочных работ.

3.2.7. «Гражданская ответственность перед третьими лицами» - гражданская ответственность Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительного-монтажных работ и, если это оговорено в договоре страхования, при выполнении пусконаладочных работ и на период послепусковых гарантийных обязательств.

3.2.8. «Послепусковые гарантийные обязательства» - непредвиденные расходы Страхователя, возникающие в период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта строительства или монтажа.

Ответственность подрядчика за выполнение им своих договорных обязательств по договору подряда (контракту), которую он несет в соответствии с гражданским законодательством на протяжении гарантийного периода, не является объектом настоящего страхования и никакие претензии вместе со штрафными санкциями (пени) за невыполнение этого контракта не покрываются по настоящим Правилам.

3.3. Страхование может осуществляться как всех групп имущественных интересов, так и любого вида или любых видов имущественных интересов, предусмотренных настоящими Правилами.

3.4. При выполнении строительного-монтажных работ могут быть застрахованы как полностью строительного-монтажные работы по договору подряда, так и отдельно взятый цикл (этап, очередь и т.п.) строительства.

3.5. В соответствии с настоящими Правилами не являются объектом страхования интересы, связанные с моральным вредом, вредом чести, достоинству, деловой репутации, упущенной выгодой, штрафами, пени, неустойками, потерей (ограничением) прав собственности на недвижимое имущество (титул).

3.6. Страховая защита действует только на указанной в договоре страхования территории, именуемой в настоящих Правилах как территория страхового покрытия.

3.7. Не допускается страхование противоправных интересов.

#### **4. Страховые риски. Страховой случай**

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

4.3. Объекты, указанные в пунктах 3.2.1. – 3.2.6. настоящих Правил, в период проведения строительно-монтажных и/или пусконаладочных работ могут быть застрахованы по одному из вариантов:

4.3.1. **Вариант 1:** Страховщик возмещает Страхователю убытки (реальный ущерб), возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного объекта от следующих рисков:

- пожара, взрыва, удара молнии,
- падения летательных аппаратов и их фрагментов;
- стихийных бедствий (внешнее воздействие природного явления на имущество: град, землетрясение, буря, ураган, наводнение, смерч, а также иные опасные природные явления);
- просадки грунта;
- подтопления грунтовыми водами;
- преднамеренных действий третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи, грабежа или разбоя;
- аварии инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения);
- ошибок при монтаже;
- ошибок при строительстве;
- повреждения объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;
- наезда транспортных средств.

4.3.2. **Вариант 2:** на условиях «с ответственностью за все риски». При страховании на условиях «с ответственностью за все риски» страховым случаем является утрата, гибель или повреждение застрахованного имущества в результате любого внезапного непредвиденного события, не исключенного договором страхования и Разделом 5 настоящих Правил.

Непредвиденными и внезапными являются такие события, которые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой в строительной отрасли.

4.3.3. При страховании строительно-монтажных работ и/или пусконаладочных работ (п.п. 3.2.1, 3.2.5. настоящих Правил), договором страхования может быть предусмотрено возмещение расходов по расчистке территории страхования от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая.

4.4. По страхованию гражданской ответственности Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) перед третьими лицами (пункт 3.2.7. настоящих Правил), страховым случаем является причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при производстве указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ, при условии, что:

- а) Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда;
- б) вред третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ и (или) гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта;
- в) случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, имел место в пределах оговоренной в договоре страхования территории;
- г) факт причинения вреда и его размер признаны Страховщиком в добровольном порядке на основании имущественных требований третьих лиц, заявленных в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, или подтверждены решением суда о возмещении вреда.

Под вредом жизни и здоровью третьих лиц по настоящим Правилам понимаются телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего.

Под вредом имуществу третьих лиц по настоящим Правилам понимается гибель, утрата, повреждение имущества потерпевшего.

4.4.1. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами договором страхования может быть предусмотрено возмещение вреда жизни, здоровью или имуществу

третьих лиц в период пусконаладочных работ и/или гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

Покрывается ущерб:

а) причиненный подрядчиком в период его нахождения на строительной площадке в период пусконаладочных работ и/или послепусковой период для целей устранения дефектов в соответствии с его договорными обязательствами;

б) произошедший в период пусконаладочных работ и/или в послепусковой период, при этом причиной такого ущерба стали недостатки строительства и ошибки, имевшие место в период строительства;

в) произошедший в период пусконаладочных работ и/или в послепусковой период, при этом причиной такого ущерба стали дефекты производителя, дефекты материалов, дефекты литья, ошибки в дизайне.

4.4.2. При страховании гражданской ответственности договором страхования может также предусматриваться возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных расходов Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован):

4.4.2.1. расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и размера вреда, причиненного третьим лицам;

4.4.2.2. судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов).

4.5. Применительно к страхованию в период гарантийного обслуживания страхование проводится на случай наступления страховых событий по риску «Гарантийное обслуживание» (пункт 3.2.8. настоящих Правил).

По настоящему риску подлежат возмещению непредвиденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по устранению повреждений или гибели (утраты) объекта строительства или монтажа, проявившихся в гарантийный период и возникших в результате ошибок или упущений при проведении строительно-монтажных работ и (или) пусконаладочных работ, либо работ по гарантийному обслуживанию объекта строительства или монтажа.

Договором страхования может быть предусмотрено возмещение Страхователю (Выгодоприобретателю) возникших в период послепусковых гарантийных обязательств непредвиденных расходов по устранению повреждений, гибели (уничтожения) сданных в эксплуатацию объектов строительства, в том числе, вызванных:

4.5.1. неправильной сборкой или использованием неисправных или недоброкачественных материалов на любой стадии строительства;

4.5.2. несоблюдением технологии выполнения строительно-монтажных или пусконаладочных работ;

4.5.3. ошибками, допущенными при монтаже установок, агрегатов, иного производственного оборудования.

4.6. При наступлении любого из страховых случаев возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем, лицом, риск ответственности которого застрахован) с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

4.7. Убыток, несколько убытков или серия убытков, вызванных одной причиной, действовавшей в определенный непрерывный период времени, оговоренный в договоре страхования, рассматривается как один страховой случай.

4.8. Договор страхования может содержать и другие условия страхования, в частности, особые условия страхования (далее именуемые «оговорки») из числа изложенных в Приложениях № 1, 2, 3 к настоящим Правилам.

«Оговорки», включенные в договор страхования, излагаются в одном документе с договором страхования или прикладываются к нему и являются его неотъемлемой частью.

## 5. Исключения из страхования

5.1. По настоящим Правилам не являются страховым риском, страховым случаем и не возмещаются убытки, причиненные вследствие:

5.1.1. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, действий вооруженных формирований, гражданской войны;

5.1.2. народных волнений всякого рода или забастовок, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка 001 Приложения № 1 к настоящим Правилам);

5.1.3. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорки 211, 212, 213 Приложения № 3 к настоящим Правилам);

5.1.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

5.1.5. террористических актов, диверсий, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка Терроризм Приложения № 1 к настоящим Правилам);

5.1.6. умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), в том числе его работников, а также лиц, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован) находится застрахованное имущество;

5.1.7. несоблюдения инженерно-техническими работниками Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), ответственными за организацию и безопасное проведение работ, законодательства о пожарной безопасности, строительных норм, правил и норм по хранению, эксплуатации и обслуживанию имущества, безопасности проведения работ и других аналогичных норм, либо если такое невыполнение норм и правил осуществлялось с ведома этих лиц или по их указанию.

При этом подлежит возмещению ущерб, произошедший в результате непреднамеренного нарушения законодательства о пожарной безопасности, строительных норм и других аналогичных норм и правил работниками Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), которые не являются ответственными за организацию и безопасное проведение работ, при условии, что лица, ответственные за организацию и проведение работ, в целях предотвращения возможных убытков выполнили возложенные на них в связи с этим обязанности и предприняли необходимые меры в отношении застрахованного имущества (в частности, провели инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, оснастили территорию страхования средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами, осуществляли контроль за техническим состоянием строительной техники и оборудования и т.п.);

5.1.8. событий, произошедших во время полного или частичного прекращения работ.

Под полным прекращением работ понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под частичным прекращением работ понимается временное (от семи календарных дней до трех месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, внесения изменений в проект или других причин. При этом заказчиком может быть установлен иной срок частичного прекращения работ, подтверждаемый письмом подрядчика к Страховщику.

5.1.9. ошибок, недостатков или дефектов застрахованного объекта или иного застрахованного имущества, о которых Страхователь (Выгодоприобретатель; лицо, риск ответственности которого застрахован) знал до момента наступления страхового случая, но не сообщил Страховщику;

5.1.10. событий, произошедших вне территории страхования или срока действия договора страхования;

5.1.11. алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), а также лиц, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск

ответственности которого застрахован) находится застрахованное имущество, применения лекарственных препаратов, противопоказанных при осуществлении каких-либо действий;

5.1.12. воздействия военных снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка Скрытый военный риск Приложения № 1 к настоящим Правилам);

5.2. При страховании объектов, указанных в пунктах 3.2.1. - 3.2.6. настоящих Правил, не является страховым риском, страховым случаем и не возмещаются:

5.2.1. убытки, произошедшие по причинам, указанным в пунктах 5.1.1. – 5.1.12. настоящих Правил;

5.2.2. неустойки, штрафные санкции, упущенная выгода, убытки вследствие просрочки, нарушения, отмены договора на выполнение строительных работ и т.п. косвенные убытки, возмещение которых не предусмотрено договором страхования;

5.2.3. убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие ошибок, допущенных при проектировании объекта строительства и/или монтажа, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорки 100, 108, 115, LEG 1/96, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5 Приложения № 2 к настоящим Правилам, Оговорки 200, LEG 1/96, LEG 3/06, LEG 3/96 Приложения № 3 к настоящим Правилам);

5.2.4. расходы по замене, ремонту дефектного материала или устранению недостатков, допущенных при производстве строительных/монтажных работ. Однако это исключение касается только непосредственно пострадавших дефектных материалов и предметов, но не распространяется на возмещение ущерба от гибели или повреждения правильно сооруженных объектов или исправных частей и предметов вследствие использования дефектного материала или ошибок при производстве строительных работ, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорки 100, 108, 115, LEG 1/96, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5 Приложения № 2 к настоящим Правилам, Оговорки 200, LEG 1/96, LEG 3/06, LEG 3/96 Приложения № 3 к настоящим Правилам);

5.2.5. убытки вследствие износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, усталости материалов, влияния других особых и естественных свойств имущества, а также снижение стоимости имущества в результате действия обычных погодных условий;

5.2.6. убытки от недостачи, исчезновения или хищения застрахованного имущества, совершенного способом иным, чем кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой, а также убытки и повреждения, обнаруженные в ходе инвентаризации;

5.2.7. убытки в результате противоправных действий третьих лиц, которые в соответствии с действующим уголовным или административным законодательством места страхования квалифицируются иначе, чем умышленное уничтожение или повреждение имущества, хулиганство, вандализм, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.2.8. убытки от гибели или повреждения строительной техники, а также оборудования строительной площадки в результате внутренних (то есть не вызванных внешними факторами) поломок, замерзания охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазки или отсутствия масла или охлаждающей жидкости, в то же время, если в результате таких повреждений или поломок нанесен ущерб прочим застрахованным предметам, то такой ущерб подлежит возмещению;

5.2.9. убытки от гибели или повреждения средств водного и воздушного транспорта, а также транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования и неиспользуемых для проведения строительно-монтажных и/или пусконаладочных работ;

5.2.10. убытки от гибели и повреждения горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, катализаторов и прочих расходных материалов, а также произведенной застрахованным объектом продукции;

5.2.11. убытки от гибели или повреждения бухгалтерской и прочей документации (за исключением документации, указанной в пункте 5.2.12. настоящих Правил), фотографий, образцов, макетов, банкнот, денежных средств, ценных бумаг, чеков, упаковочного материала (контейнеров, ящиков и т.п.);

5.2.12. убытки от гибели или повреждения проектной, технической или исполнительной документации, необходимой для проведения строительных работ, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка Расходы на восстановление проектной документации Приложения № 1 к настоящим Правилам);

5.2.13. убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества, произошедший в период действия договора страхования по причинам, возникшим до заключения договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.2.14. убытки от гибели или повреждения существующего имущества в результате вибрации, удаления или ослабления опор, понижения уровня грунтовых вод, подведения фундамента, проходки туннелей или выполнения иных строительных и монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя (грунтов), если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка 119 Приложения № 1 к настоящим Правилам).

5.2.15. убытки от гибели или повреждения огнеупорных материалов и другой футеровки в результате непосредственного воздействия, если иное не предусмотрено договором страхования;

5.2.16. убытки от гибели или повреждения строительной техники, которая используется для подземных работ, в результате наводнения, затопления, оползня, обвала, оседания почвы, завала штолен, штреков, тоннелей и т.п., если иное не предусмотрено договором страхования.

5.3. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами не является страховым риском, страховым случаем и не возмещаются:

5.3.1. убытки, произошедшие по причинам, указанным в пунктах 5.1. - 5.1.12. настоящих Правил;

5.3.2. вред, причиненный имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с пунктами 3.2.1. – 3.2.6. настоящих Правил;

5.3.3. вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу работников Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован), членам их семей, акционерам и участникам юридического лица - Страхователя, дочернего и зависимого общества Страхователя, а также вред, причиненный имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован);

5.3.4. вред, причиненный или возникший вследствие загрязнения окружающей среды (атмосферы, земли, воды), если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка NMA 1685 Приложения № 1 настоящих Правил);

5.3.5. вред, причиненный жизни или здоровью работников заказчика, подрядчика или иной организации, занятой производством застрахованных строительного-монтажных и/или пусконаладочных работ, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка 002 Приложения № 1 к настоящим Правилам);

В настоящих Правилах работниками заказчика, подрядчика или иной организации считаются граждане, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях с заказчиком, подрядчиком или иной организацией и выполняющие работу по его (ее) заданию;

5.3.6. вред, причиненный имуществу, которым заказчик или подрядчик владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п., далее по тексту – «существующее имущество»), а также имуществу иной организации, занятой производством застрахованных строительного-монтажных и/или пусконаладочных работ, имуществу работников этой организации, заказчика или подрядчика, если иное не предусмотрено договором (Оговорка 002 Приложения № 1 к настоящим Правилам);

5.3.7. вред, причиненный средствами водного и воздушного транспорта, а также транспортными средствами, допущенными к эксплуатации на дорогах общего пользования и неиспользуемыми для проведения строительного-монтажных и/или пусконаладочных работ;

5.3.8. обязательства по выплатам возмещений (компенсаций), принятые Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) в добровольном порядке, за исключением тех случаев, когда такая ответственность существовала по закону;

- 5.3.9. вред, прямо или косвенно вызванный или связанный с обработкой, удалением, уничтожением, хранением, транспортировкой или очисткой асбеста и (или) любого вещества или смеси, содержащей асбест;
- 5.3.10. упущенная выгода, моральный вред, косвенные убытки третьих лиц, штрафные санкции;
- 5.3.11. вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в результате вибрации, удаления или ослабления опоры, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка 120 Приложения № 2 к настоящим Правилам);
- 5.3.12. вред, причиненный существующим подземным кабелям и (или) трубам или иным подземным сооружениям третьих лиц, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка 208 Приложения № 1 к настоящим Правилам).
- 5.4. При страховании послепусковых гарантийных обязательств не является страховым риском, страховым случаем и не возмещаются:
- 5.4.1. убытки, произошедшие по причинам, указанным в пунктах 5.1. - 5.1.12. настоящих Правил;
- 5.4.2. расходы по устранению дефектов частей и конструкций объекта строительного-монтажных работ, которые являются или могут явиться причиной страхового случая;
- 5.4.3. любые косвенные убытки, в частности, упущенная выгода или договорные штрафы;
- 5.4.4. убытки, возникшие в результате гибели или повреждения продукции, производимой или обрабатываемой на застрахованном объекте;
- 5.4.5. убытки в результате неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта сданного в эксплуатацию объекта строительного-монтажных работ владельцем или привлеченными им третьими лицами.
- 5.5. Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования, в частности, указанные в "оговорках", включенных в договор страхования из числа изложенных в Приложениях № 1, 2, 3 к настоящим Правилам.

## **6. Территория страхования**

- 6.1. Территория страхования – указанная в договоре страхования территория (строительная площадка, здание, сооружение, помещение в здании и т.п.), в пределах которой действует страхование при осуществлении строительного-монтажных и/или пусконаладочных работ.
- 6.2. Договором страхования может быть предусмотрено условие о расширении территории страхового покрытия, в частности:
- а) на территорию расположенного обособленно от строительной площадки склада, на котором хранятся строительные материалы, предназначенные для осуществления строительного-монтажных работ;
- б) на маршрут перевозки строительных материалов и технологического оборудования от расположенного обособленно склада материалов до строительной площадки.
- 6.3. Договором страхования может быть предусмотрено установление одной или нескольких изолированных друг от друга территорий страхования.
- 6.4. Объект страхования считается застрахованным на территории, указанной в договоре страхования. Если в Договоре страхования не указана территория страхования, считается, что имущество застраховано в пределах территории строительной площадки, определенной проектом организации строительства и проектами производства работ, на которой осуществляются строительные-монтажные работы.

## **7. Страховая сумма**

- 7.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих его стоимость. Страховая сумма, указанная в договоре страхования, не является соглашением сторон о действительной стоимости объекта страхования.
- 7.2. Страховая сумма может быть определена следующим образом:
- 7.2.1. для объектов строительства или монтажа – на основании утверждённой проектной или рабочей документации по соглашению сторон, но не может превышать на момент заключения

Договора страхования действительной (страховой) стоимости объекта строительства, равной ожидаемой стоимости строительно-монтажных работ на момент завершения строительства – суммы контрактной (договорной) стоимости по договору подряда или контракту), стоимости пусконаладочных работ (если они выполняются Страхователем), и стоимости конструкций, оборудования, услуг и др., поставляемых заказчиком для выполнения строительно-монтажных работ (если такая поставка осуществляется).

7.2.2. для оборудования строительной площадки и строительной техники – исходя из стоимости произведенных затрат по приобретению этого имущества, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, но не выше стоимости затрат, необходимых для повторного приобретения имущества, аналогичного застрахованному имуществу, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

7.2.3. для существующего имущества – исходя из стоимости строительства объекта или приобретения имущества, аналогичного застрахованному, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния;

7.2.4. для послепусковых гарантийных обязательств (непредвиденные расходы гарантийного периода) – исходя из стоимости завершеного и сданного в эксплуатацию объекта строительства или монтажа.

7.3. Если страховая сумма, определенная договором страхования, превышает страховую стоимость имущества, договор страхования считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную стоимость имущества на момент заключения договора (страховую стоимость). Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

7.4. Если страховая сумма для застрахованного объекта строительства окажется ниже стоимости объекта строительства на момент наступления страхового случая, устанавливаемой как сумма оплаченных заказчиком по договору подряда работ с начала строительства, в т.ч. пусконаладочных работ, стоимости оборудования, поставленного заказчиком, установленной на основании информации, отраженной в первичных документах по учету работ в капитальном строительстве и учету ремонтно-строительных работ (например, в журнале учета выполненных работ, справках о стоимости выполненных работ и затрат, актах приемки выполненных работ и других унифицированных формах документов), то сумма страхового возмещения рассчитывается пропорционально отношению страховой суммы к указанной стоимости объекта строительства (условие неполного имущественного страхования), если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.5. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая сумма устанавливается по соглашению сторон.

7.6. В договоре страхования по соглашению сторон и в пределах страховой суммы могут устанавливаться лимиты возмещений (предельные суммы страховых выплат), в том числе:

7.6.1. по отдельным причинам наступления страховых случаев, по отдельным застрахованным объектам или их частям и т.п. Лимиты возмещения устанавливаются на один (каждый) страховой случай или агрегатно (т.е. в совокупности) на весь срок действия договора страхования;

7.6.2. при страховании гражданской ответственности перед третьими лицами - по видам вреда (имуществу третьих лиц, жизни и здоровью третьих лиц). Лимиты возмещения могут устанавливаться на один (каждый) страховой случай, на одного потерпевшего, а также агрегатно (т.е. в совокупности) на весь период действия договора страхования;

7.6.3. по отдельным видам убытков или отдельным видам имущества, указанным в «оговорках» (Приложения № 1, 2, 3 Правил), включенных в договор страхования;

7.6.4. по отдельным видам убытков, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами, в частности, по возмещению расходов на расчистку территории страхования от обломков (остатков) имущества, пострадавшего при страховом случае и т.п.

7.7. После выплаты страхового возмещения, если иное не предусмотрено договором страхования, страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения.

Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая при условии признания Страховщиком наступившего события страховым случаем.

7.8. Страхователь вправе по согласованию со Страховщиком восстановить страховую сумму, уплатив дополнительную премию, определенную Страховщиком.

При страховании Имущества восстановление страховой суммы допустимо после ремонта (восстановления, замены) застрахованного имущества, пострадавшего при наступлении страхового случая.

Восстановление страховой суммы не является обязанностью Страховщика.

7.9. В договоре страхования может предусматриваться собственное участие Страхователя в возмещении убытков – франшиза.

При установлении условной франшизы Страховщик не производит страховую выплату, если ее размер не превышает сумму франшизы, но производит страховую выплату в полном объеме, если ее размер превышает сумму франшизы.

При установлении безусловной франшизы ее размер всегда вычитается из страховой выплаты. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

Если в договоре страхования установлена франшиза и не определено, какой вид франшизы применяется (условная или безусловная), считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза.

7.10. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая сумма может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом). При этом, с целью контроля за валютным риском, если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик применяет ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом.

## **8. Страховой тариф. Страховая премия**

8.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с условиями договора страхования. Размер страховой премии, порядок, форма и сроки ее уплаты устанавливаются в договоре страхования.

8.2. Страховая премия исчисляется, исходя из размера страховой суммы, с применением тарифных ставок и поправочных коэффициентов, учитывающих конкретные условия страхования и факторы риска.

Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из вида строительно-монтажных работ, типа оборудования, региона, в котором проводится страхование, и других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

8.3. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно либо в рассрочку в размере, в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Уплата страховой премии может производиться наличным деньгами или по безналичному расчету.

8.4. По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: за 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

8.5. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок страховой премии (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу.

8.6. При неуплате очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается по инициативе Страховщика в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (гл.29 ГК РФ) или в одностороннем порядке (в случае если такой порядок был предусмотрен сторонами при заключении договора страхования), если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке

страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования). Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со страхователем при заключении договора страхования. При этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора.

8.7. Страховая премия (страховой взнос) устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая премия (страховой взнос) может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях.

При страховании с валютным эквивалентом, страховая премия (страховой взнос) уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка России, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления).

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами договора в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

## **9. Порядок заключения и оформления договора страхования**

9.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (уплачивать страховые взносы) в установленные договором страхования сроки.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

Проверка наличия имущественного интереса осуществляется Страховщиком на основании документов, предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) при заключении договора страхования и/или при обращении за страховой выплатой.

Страховщик вправе заключить договор страхования без проверки наличия имущественного интереса в сохранении Застрахованного имущества, в том числе, заключить Договор страхования без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). В этом случае в Договоре страхования должно быть указано, что Договор страхования заключается без проверки имущественного интереса Страхователя или Выгодоприобретателя в сохранении Застрахованного имущества или «за счет кого следует», а также должно быть указано о последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении Застрахованного имущества. При осуществлении Страхователем или Выгодоприобретателем прав по такому договору необходимо представление этого договора Страховщику, а при наступлении страхового случая по такому договору.

9.2. Договор страхования заключается на основании письменного и/или устного заявления Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные об обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска.

Решение о принятии риска на страхование может также приниматься с учетом результатов (данных) предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком.

К договору страхования прилагается заявление на страхование, список застрахованного имущества, а также, если необходимо, иные документы, отражающие существо риска, принятого на страхование, которые являются его неотъемлемой частью.

Страхователь при заключении договора страхования по требованию Страховщика предоставляет (копии документов должны быть по требованию Страховщика заверены надлежащим образом):

- документы, содержащие сведения о проводимых строительномонтажных работах, сроках и стоимости таких работ (например, договоры подряда, субподряда, гарантийные обязательства, проектно-сметная документация, проект организации строительства, проект производства работ, акты и справки по форме КС, ОС), акты экспертизы результатов инженерных изысканий и архитектурно-строительных проектов;
- документы, подтверждающие право подрядчика (субподрядчика) на проведение строительномонтажных работ;
- описи имущества, принимаемого на страхование, и документы, подтверждающие наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) основанного на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, принимаемого на страхование, и документы, необходимые для определения стоимости такого имущества (акты оценки и технического состояния, справки об остаточной балансовой стоимости);
- учредительные документы Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован), документы о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя, документы о постановке на учет в налоговом органе, документы, удостоверяющие личность Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), его представителя. Если для заключения договора обращается представитель, то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание письменного заявления, договора страхования;
- техническое заключение о состоянии существующего имущества;
- иные документы, необходимые для определения степени страхового риска.

9.2.1 По просьбе Страхователя и с его слов заявление о заключении договора страхования и прилагаемые к нему документы (описи, списки, анкеты и т.п.) могут быть заполнены представителем Страховщика с соблюдением следующих требований:

- использование формулировок, не допускающих неоднозначного толкования;
- при заполнении от руки – разборчивое заполнение. В случае заполнения заявления в письменной форме оно должно быть подписано Страхователем или его уполномоченным представителем. Заявление о заключении договора страхования, если оно изложено в письменной форме, является неотъемлемой частью договора страхования.

9.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Страхователь несет ответственность за предоставление заведомо ложных сведений при заключении договора страхования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр предъявленного на страхование имущества и территории страхования, уведомив Страхователя о порядке его проведения, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости имущества.

Это право сохраняется за Страховщиком в течение всего периода действия договора страхования.

9.5. Договор страхования заключается в письменной форме («договор страхования» или «страховой полис») в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

9.6. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих Правил, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих Правил преимущественную силу имеют положения договора страхования.

9.7. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

9.8. При утрате Страхователем договора страхования (полиса) в период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат.

## **10. Срок действия договора страхования**

10.1. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон.

10.2. Договор страхования, если его условиями не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты страховой премии (при единовременной оплате) или ее первого взноса (при оплате в рассрочку), но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

При этом днем оплаты страховой премии считается:

а) при оплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – день списания денежных средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика;

б) при оплате страховой премии или первого его взноса наличными деньгами - день поступления денежных средств в кассу Страховщика.

10.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 час. 00 мин. дня, указанного в договоре как дата его окончания, если договором не предусмотрено иное.

10.4. По страхованию объекта строительства на период проведения строительно-монтажных работ страховыми случаями являются события, произошедшие с момента начала работы или разгрузки застрахованных предметов на строительной площадке (в зависимости от того, какое событие наступит раньше), но не ранее даты вступления в силу договора страхования, до момента приемки или пуска в эксплуатацию застрахованного объекта, но не позднее даты окончания договора страхования.

Действие договора страхования может быть распространено на период испытаний машин или оборудования, если это оговорено в договоре страхования (Оговорка 100 Приложения № 2 к настоящим Правилам);

10.5. По страхованию объекта монтажа на период проведения строительно-монтажных работ страховыми случаями являются события, произошедшие с момента начала работы или разгрузки застрахованных предметов на строительной площадке (в зависимости от того, какое событие наступит раньше), но не ранее даты вступления в силу договора страхования, до момента приемки или до окончания испытания или окончания испытания под нагрузкой, в зависимости от того, какая дата является более ранней, однако не позднее четырех недель после дня начала испытания (если договором страхования не предусмотрено иное) и не позднее даты окончания договора страхования. Если часть установки или одна или несколько машин подвергнута (подвергнуты) пробному испытанию либо вводится (вводятся) в эксплуатацию или принимается (принимаются), то страхование в отношении соответствующей части установки или машины (машин) прекращается, в то время как страхование в отношении остальных частей продолжается, но не далее даты окончания договора страхования.

10.5.1. Договором страхования может быть предусмотрено страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных объектов в период действия договора страхования (Оговорка 116 Приложения № 2 к настоящим Правилам).

10.6. По страхованию на период проведения гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта страховыми являются случаи, произошедшие не ранее момента начала гарантийного обслуживания (согласно соответствующему акту) и не позднее момента истечения срока гарантии, но в пределах срока действия договора страхования.

10.7. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами страховыми являются случаи причинения вреда в период проведения соответствующих работ в течение сроков, определенных в порядке, аналогичном указанному в пунктах 10.4. – 10.5. настоящих Правил.

10.8. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть предусмотрены и иные сроки наступления событий, признаваемых страховыми случаями, в пределах срока действия договора страхования.

10.9. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания срок страхования может быть изменен в случае согласия Страховщика и уплаты Страхователем дополнительной страховой премии. При этом Страхователь и Страховщик заключают дополнительное соглашение к договору страхования, в котором согласовывают новые сроки страхования на период строительно-монтажных работ и гарантийного обслуживания с соразмерным перерасчетом страховой премии.

10.10. Если по причинам, независящим от Страхователя (Выгодоприобретателя), работы будут частично прекращены (отсутствие финансирования и т.п.) на период не менее семи календарных дней и не более трех месяцев (заказчиком может быть установлен иной срок приостановления работ, подтверждаемый письмом подрядчика к Страховщику) или полностью прекращены, и в соответствии с условиями договора страхования не являются страховыми случаями и не покрываются убытки, причиненные вследствие событий, произошедших во время частичного или полного прекращения работ (пункт 5.1.8 настоящих Правил), то по заявлению Страхователя и в случае согласия Страховщика срок действия договора страхования может быть продлен на соответствующий период без уплаты дополнительной страховой премии. В этом случае Страхователь и Страховщик заключают дополнительное соглашение к договору страхования, в котором согласовывают изменение срока страхования.

10.11. Если в результате досрочного завершения строительно-монтажных работ они заканчивается ранее даты, указанной в договоре страхования, страховая премия возврату не подлежит.

## **11. Прекращение договора страхования**

11.1. Договор страхования прекращается в случаях:

11.1.1. истечения срока, на который был заключен договор - в 24 часа дня даты, указанной в договоре (полисе) как день его окончания;

11.1.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем (Выгодоприобретателем) по договору страхования в полном объеме - с 00 часов даты исполнения Страховщиком обязательств по договору (выплаты страхового возмещения в полном размере страховой суммы, указанной в договоре страхования);

11.1.3. неуплаты Страхователем очередных страховых взносов в установленные договором сроки - в 24 часа, указанной в договоре страхования даты внесения очередной части страховой премии, подлежащей оплате в рассрочку, если страховой взнос на эту дату не поступил на расчетный счет Страховщика, если иное не предусмотрено в договоре страхования;

11.1.4. ликвидации Страховщика в установленном законом порядке - с 00 часов дня исключения Страховщика из государственного реестра предприятий;

11.1.5. ликвидации Страхователя - юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования - с 00 часов дня исключения Страхователя из государственного реестра предприятий в случае ликвидации Страхователя в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

11.1.6. в случае смерти Страхователя, являющегося физическим лицом. Датой досрочного прекращения действия договора страхования считается дата события, которое явилось основанием для его досрочного прекращения и возникновение которого подтверждено документами соответствующих государственных и иных органов;

11.1.7. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.2. В случаях, указанных в п.п. 11.1.4. - 11.1.5. прекращения договора страхования необходимость возврата страховой премии (ее части) и порядок такого возврата определяются законодательством Российской Федерации.

11.3. В случаях, указанных в п.п. 11.1.6, 11.1.7. настоящих Правил, Страховщик обязан вернуть Страхователю часть страховой премии, пропорционально не истекшему времени действия договора, за вычетом понесенных Страховщиком расходов на ведение дела, а также сумм произведенных (подлежащих выплате) страховых возмещений, если договором страхования не предусмотрено иное.

11.4. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, либо по соглашению сторон в случаях, предусмотренных договором или законодательством Российской Федерации.

11.5. О намерении досрочного расторжения договора страхования стороны обязаны письменно уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

11.6. В случае расторжения договора страхования или отказа страхователя от договора добровольного страхования Страховщик обязан принять заявление Страхователя о возврате уплаченной страховой премии (части страховой премии). Страховщик обязан обеспечить прием заявления в офисе, в котором был заключен договор страхования, в ином указанном офисе Страховщика, посредством почтовой связи, через личный кабинет (при наличии), а также, если это предусмотрено условиями страхования, через третье лицо, действующее по поручению Страховщика при заключении договора страхования от его имени и за его счет, в случае если это предусмотрено договором Страховщика с указанным третьим лицом. Страховщик обязан обеспечить возврат Страхователю уплаченной страховой премии (части страховой премии) при расторжении договора страхования путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Страхователя или наличными денежными средствами в офисе, в котором был заключен расторгаемый договор страхования и уплачена страховая премия (часть страховой премии), при наличии кассы в соответствующем офисе на момент расторжения договора страхования, или в ином указанном Страховщиком офисе.

По запросу Страхователя Страховщик один раз по одному договору страхования бесплатно обязан предоставить ему заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования. К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и правил страхования, на основании которых произведен расчет.

11.7. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

11.8. При возврате части страховой премии, причитающейся Страхователю после расторжения договора страхования, Страховщик имеет право на часть фактически оплаченной страховой премии, если иное не оговорено договором страхования. При этом Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, за вычетом расходов Страховщика на ведение дел в размере 48% от фактически уплаченной страховой премии, если иное не оговорено договором страхования, а также выплаченных и (или) подлежащих выплате убытков по данному договору, если иное не предусмотрено договором или соглашением Сторон. Исчисление неистекшего срока действия договора начинается со дня, следующего за датой досрочного прекращения действия договора страхования. Страховщик вправе зачесть часть страховой премии за неистекший срок действия договора, подлежащей возврату, в счет оплаты страховой премии по новому договору страхования, заключаемому тем же Страхователем. При этом Страховщик вправе не удерживать расходы на ведение дела.

11.9. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 11.7. настоящих Правил страхования.

11.9. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования.

11.10. Ответственность Страховщика в случае досрочного прекращения договора страхования прекращается в 00 часов 00 минут дня, указанного как дата его прекращения.

11.11. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также, если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации или договор заключен после наступления страхового случая.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **12. Изменение степени риска**

12.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан в течение пяти дней письменно сообщить Страховщику о возникших изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования и увеличивающих страховой риск.

12.2. Изменениями в обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, признаются оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование обстоятельства, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- изменение сроков выполнения контрактных работ;
- полное или частичное прекращение работ;
- изменение местонахождения застрахованного имущества;
- замена подрядчиков (субподрядчиков);
- изменение в проекте или технологии производимых работ, приводящее к увеличению аварийности;
- внесение изменений в договор подряда (контракт), увеличение сметной стоимости объекта;
- передача застрахованной строительной техники в аренду, прокат и т.п.

12.3. Страховщик в течение пяти дней с момента получения уведомления обязан рассмотреть заявление Страхователя об изменении степени риска. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

12.4. Отказ Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии является согласием Страхователя на досрочное прекращение договора страхования. Договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента отказа Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии.

12.5. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, и если эти обстоятельства в дальнейшем приведут к возникновению ущерба, то договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента возникновения обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

12.6. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали к моменту уведомления.

## **13. Права и обязанности сторон**

13.1. Страхователь имеет право:

13.1.1. назначить получателя страховой выплаты (Выгодоприобретателя), имеющего интерес в сохранении застрахованного имущества, а также заменить его до наступления страхового случая;

13.1.2. получить страховое возмещение в пределах страховой суммы в соответствии с условиями договора страхования;

13.1.3. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством;

- 13.1.4. ознакомиться с Правилами страхования;
- 13.1.5. требовать от Страховщика разъяснения условий страхования, своих прав и обязанностей по договору страхования;
- 13.1.6. на получение от Страховщика полной информации о предоставляемой ему услуге, о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае наличия в договоре страхования условия осуществления страховой выплаты с учетом износа застрахованного имущества;
- 13.1.7. запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.
- 13.2. Страхователь обязан:
- 13.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.  
Существенными признаются, во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование;
- 13.2.2. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования;
- 13.2.3. своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном договором страхования;
- 13.2.4. при заключении договора в пользу Выгодоприобретателя письменно уведомить Выгодоприобретателя о факте заключения договора страхования и сообщить ему порядок взаимодействия со Страховщиком при наступлении страхового случая и осуществлении страховой выплаты. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное либо, обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем;
- 13.2.5. принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательства о пожарной безопасности, нормативы, принятые для соответствующих видов строительно-монтажных работ, а также рекомендации изготовителя материалов, используемых при проведении строительно-монтажных и/или пусконаладочных работ.
- 13.3. Страховщик имеет право:
- 13.3.1. провести осмотр имущества и затребовать необходимую информацию перед заключением договора страхования;
- 13.3.2. проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных Страхователем сведений об объекте действительным обстоятельствам, а также соблюдение строительных норм, правил техники безопасности и условий договора страхования в течение срока его действия; запрашивать необходимую техническую документацию по застрахованному объекту, проводить осмотр объекта, письменно уведомлять Страхователя (Выгодоприобретателя) о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению;
- 13.3.3. отсрочить страховую выплату:
- в случае возбуждения уголовного дела по факту утраты, гибели или повреждения застрахованного объекта или проведения компетентными органами расследования происшествия, до вынесения приговора судом, приостановления производства по уголовному делу или окончания расследования;
  - если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;
  - если Страховщик направил запросы в компетентные органы по вопросам, касающимся причин, обстоятельств и последствий наступления события, имеющего признаки страхового случая – до получения письменных ответов на запросы;

13.3.4. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате;

13.3.5. требовать в установленном законодательством РФ порядке признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

13.4. Страховщик обязан:

13.4.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

13.4.2. информировать Страхователя о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя или Выгодоприобретателя.

13.4.3. обеспечить возможность взаимодействия со Страхователем следующими способами: по телефону, факсу, электронной почте и/или почтовой связи.

13.4.4. при заключении договора страхования проинформировать Страхователя об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, в том числе о возможности приема таких документов в электронной форме, если такая возможность предусмотрена условиями договора, а также своевременно информировать Страхователя об изменениях таких адресов на официальном сайте, а также непосредственно Страхователя при его обращении.

13.4.5. после принятия решения о страховой выплате представить по устному или письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий тридцати дней с момента получения такого запроса, информацию о сумме страхового возмещения, подлежащей выплате и (или) указание на компенсацию ущерба в натуральной форме, с перечнем имущества, передаваемого Страхователю (Выгодоприобретателю) в качестве страхового возмещения, ремонтных (восстановительных) работ, иных действий по страховому возмещению в натуральной форме, порядок расчета страховой выплаты (с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества в случае заключения договора с соответствующим условием), перечень норм права и условий договора страхования и правил страхования, обстоятельств и документов, на основании которых произведен расчет.

13.4.6. представить по письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) в срок, не превышающий тридцати дней, в письменном виде информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате или об отказе в выплате. Не предоставляются документы, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты. Информация и документы предоставляются бесплатно один раз по каждому страховому случаю, в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

13.4.7. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

13.4.8. исполнять принятые на себя обязательства по договору страхования.

#### **14. Отношения сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая**

14.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в результате которого причинен ущерб объектам, указанным в пунктах 3.2.1. - 3.2.6. и 3.2.8. Правил, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

14.1.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, в том числе, по спасанию имущества, предотвращению его дальнейшего повреждения, устранению причин, способствующих возникновению дальнейшего убытка;

14.1.2. обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события (факта наступления, причин и последствий события, размера понесенных убытков), составить акт о произошедшем событии, в соответствующих случаях – обратиться в компетентные органы и организации (внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы, гидрометеослужбу, подразделение МЧС и т.д.);

14.1.3. незамедлительно, как только ему станет известно о наступлении события, но не позднее 72 часов, сообщить об этом Страховщику способом, позволяющим достоверно установить текст и дату сообщения (посредством телеграфной, телетайпной, факсимильной связи).

Данная обязанность будет считаться исполненной надлежащим образом, если сообщение о страховом событии сделано по тем реквизитам Страховщика, которые указаны в договоре страхования, а также по тому номеру факса и в адрес того структурного подразделения Страховщика, в которое необходимо обратиться при наступлении страхового события согласно информации в договоре страхования.

14.1.4. сохранить в течение срока, согласованного со Страховщиком, застрахованное имущество (поврежденное и неповрежденное), в том виде, в котором оно оказалось после события, а также все записи, документы, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, для осмотра представителем Страховщика. Несоблюдение указанного требования допускается в том случае, если это диктуется соображениями безопасности или уменьшением размера ущерба. В случае вынужденной разборки имущества или его части поврежденные или погибшие элементы должны быть зафиксированы до начала разборки на фотографиях, видеокассетах, эскизах или схемах, которые передаются Страховщику при обращении за страховой выплатой;

14.1.5. в случае необходимости, выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведение дела по урегулированию ущерба;

14.1.6. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгации) к виновным лицам, если договором страхования не предусмотрено иное;

14.1.7. незамедлительно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество.

14.1.8. Страхователь (Выгодоприобретатель) при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы:

14.1.8.1. договор страхования;

14.1.8.2. доверенность на право предоставления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;

14.1.8.3. письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;

14.1.8.4. документы, подтверждающие факт приобретения, наличие, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая, а также документы, подтверждающие фактический объем и стоимость контрактных работ, выполненных на день события, имеющего признаки страхового случая.

К таким документам, в том числе, относятся:

- выписки из «Журнала учета выполненных работ» (форма КС - 6а);
- счет-фактуры и «Акты о приемке выполненных работ» (форма КС - 2), в которых фиксируются объем и цена выполненных работ за отчетные месяцы (период);
- «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС -3);
- договор подряда на строительство объекта (с приложениями к договору подряда);
- смета к договору подряда;
- договоры купли-продажи (поставки) имущества, приобретенного заказчиком;
- акты приема-передачи имущества;

- платежные документы, подтверждающие оплату по договорам купли-продажи (поставки) имущества;

- бухгалтерская справка о стоимости имущества;

14.1.8.5. перечень поврежденного или утраченного застрахованного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, а также перечень сохраненного и спасенного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая;

14.1.8.6. документы, подтверждающие право собственности или иной имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая;

14.1.8.7. документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая:

а) документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом, комиссией), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие.

К таким документам, в том числе, относятся:

- при пожаре – копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела из компетентных органов; акты (заключения) противопожарных, правоохранительных органов, пожарно-технической экспертизы, аварийно-технических служб, аварийной службы газовой сети с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия;

- при стихийном бедствии (включая удар молнии) - документы территориальных подразделений метеорологических (сейсмических) служб, подтверждающие сведения о характере и времени действия происшествия; акты (заключения) технических, государственных или ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; акты служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на начальном этапе строительства;

- при аварийных событиях (включая взрыв при проведении бурильных, газосварочных, электросварочных и иных работ, связанных со строительством объекта) - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты государственных и ведомственных комиссий с указанием сведений о времени, месте, характере и причинах происшествия; акты освидетельствования скрытых работ; акты приемки работ; акты промежуточной приемки ответственных конструкций; акты проверки качества грунтов основания; объяснительные, докладные и служебные записки производителей работ, имеющих отношение к происшествию;

- при аварии инженерных систем – акты аварийно-технических служб, подтверждающих сведения о времени, месте, характере и причинах происшествия; акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии; акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы);

- при противоправных действиях третьих лиц (включая кражу с незаконным проникновением, грабеж, разбой) - копия постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела;

б) акты, приказы, распоряжения и иные документы, составленные (изданные) по факту происшествия.

К таким документам, в том числе, относятся:

- объяснительные, докладные и служебные записки работников Страхователя, имеющих отношение к происшествию;

- акт осмотра поврежденного имущества;

- фотографии поврежденного имущества;

- акты о выявленных дефектах или дефектная ведомость;

- заключение независимой экспертной организации (при наличии);

- акты о списании основных средств (в случае полной гибели);

- акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже имущества или документов, подтверждающих стоимость остатков (в т.ч. лома черных, цветных и драгоценных металлов);

14.1.8.8. документы, необходимые для определения размера ущерба:

а) документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ собственными силами страхователя:

- смета (калькуляция) на ремонтно-восстановительные работы;

- акт о приемке выполненных работ;

- табель учета рабочего времени и расчета оплаты труда;

- расчетно-платежная ведомость;

б) документы, подтверждающие сумму затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ, выполненных сторонними организациями:

- договор подряда на ремонтно-восстановительные работы;

- лицензия подрядчика или его свидетельство о допуске к работам;

- смета к договору подряда;

- акты о приемке выполненных работ к договору подряда (форма КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат к договору подряда (форма КС-3);

- счета-фактуры к договору подряда;

- платежное поручение к договору подряда;

в) документы, подтверждающие сумму затрат на приобретение имущества для проведения ремонтно-восстановительных работ или замены поврежденных имущества:

- договор купли-продажи (поставки) имущества;

- спецификация к договору;

- инвойс, государственная таможенная декларация;

- товарно-транспортная накладная к договору;

- товарная накладная к договору;

- счет-фактура к договору;

- платежное поручение к договору.

Страховщик вправе сократить перечень запрашиваемых документов;

14.1.8.9. при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, касающихся обстоятельств происшествия, необходимых для принятия решения о признании произошедшего события страховым случаем.

Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель) направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

14.1.9. немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю. Возвратить Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество за вычетом произведенных расходов по устранению повреждений, если иное не предусмотрено договором страхования;

14.1.10. по требованию Страховщика предъявить застрахованное имущество после ликвидации ущерба, вызванного страховым случаем, или предъявить документы, подтверждающие восстановление (ремонт) застрахованного имущества. При отказе Страхователя предъявить восстановленное имущество или документальные доказательства произведенного восстановления, Страховщик вправе не производить страховую выплату при повторном повреждении застрахованного имущества.

14.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в результате которого причинен ущерб объектам, указанным в пункте 3.2.7. настоящих Правил, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

14.2.1. совершить действия, аналогичные указанным в пунктах 14.1.1. – 14.1.6. настоящих Правил;

14.2.2. в течение 72 часов письменно сообщить Страховщику способом, позволяющим достоверно установить текст и дату сообщения (посредством телеграфной, телетайпной,

факсимильной связи), о предъявлении письменных требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда, предоставив Страховщику копии имущественных требований, исковых заявлений, писем, определения суда о назначении дела к слушанию и других подобных документов, а также информировать Страховщика о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

14.2.3. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда;

14.2.4. без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном полном или частичном возмещении ущерба, не выплачивать возмещения иначе как по вступившему в силу решению суда, не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований третьих лиц;

14.2.5. поставить в известность Страховщика в случае, если появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения потерпевшим третьим лицам и предпринять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат;

14.2.6. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы (уведомить Выгодоприобретателя о необходимости предоставления следующих документов):

14.2.6.1. документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая:

а) оригиналы или заверенные копии документов (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны:

- место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия; наименование поврежденного

имущества; характер или перечень повреждений;

- полное наименование владельца поврежденного имущества;

- существо правонарушения и принятое по делу решение о наложении административного взыскания (при административном правонарушении) либо нормы права, по которым возбуждено уголовное дело, другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;

б) документы специальных органов или служб (органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, аварийно-технических служб, врачебно-трудовых экспертных комиссий и т.п.) подтверждающих сведения о времени, месте, характере и причинах происшествия;

в) акты, приказы, распоряжения и иные документы, составленные Страхователем по факту причинения вреда;

г) копию вступившего в законную силу решения суда о возмещении Страхователем ущерба в связи с причинением вреда третьим лицам, если спор рассматривается в судебном порядке;

14.2.6.2. документы, подтверждающие размер ущерба, подлежащего возмещению:

- акты о несчастном случае;

- документы (заключения) медицинских учреждений, врачебно-трудовой экспертной комиссии о характере и степени тяжести причиненного вреда здоровью потерпевшего или о причине его смерти;

- свидетельство о смерти потерпевшего;

- документы, подтверждающие расходы на погребение потерпевшего;

- документы, подтверждающие право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца;

- перечень поврежденного имущества с указанием его стоимости;

- бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость поврежденного (утраченного) имущества;

- смета (калькуляция) на ремонтно-восстановительные работы;

- заключение независимой экспертизы о размере ущерба, если Выгодоприобретателем была организована такая экспертиза;

14.2.6.3. документы, подтверждающие право собственности Выгодоприобретателя на поврежденное или утраченное имущество, либо право на получение страхового возмещения при повреждении или утрате имущества, находящегося в собственности другого лица;

14.2.6.4. документы, удостоверяющие наличие прав требования, которое Страхователь (Застрахованное лицо) имеет к лицу, ответственному за вред (суброгация), после выплаты страхового возмещения, если договором страхования не предусмотрено иное;

14.2.6.5. при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, касающиеся обстоятельств происшествия, необходимых для принятия решения о признании произошедшего события страховым случаем.

Страховщик вправе сократить перечень запрашиваемых документов в зависимости от конкретных обстоятельств события, имеющего признаки страхового случая.

14.2.7. Документы на страховую выплату могут быть поданы Страхователем (Выгодоприобретателем):

- при личном обращении.

- почтовым отправлением

- в форме электронного документа.

При личном обращении Страховщик принимает документы на страховую выплату по описи, реестру или акту приема-передачи. Опись, реестр или акт приема-передачи подписывается Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) с указанием даты приема документов.

При получении документов на страховую выплату почтовым отправлением или в форме электронного документа Страховщик проверяет комплектность документов (соответствие требованиям правил страхования и (или) договора страхования) и правильность их оформления. В случае если документы на страховую выплату были направлены без сопроводительного письма, содержащего перечень представленных документов или опись, Страховщик не имеет права отказать в их приеме.

В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил страхования и (или) договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок принятия решения или единый срок урегулирования требования о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом Страхователя (Выгодоприобретателя) с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов. Страховщик не имеет права отказать в страховой выплате по причине утраты им представленных документов на страховую выплату (какого-либо из них), если имеются доказательства получения страховщиком указанных документов.

В случае, если Страховщик утратил документы на страховую выплату, он не вправе повторно требовать их предоставления от подавшего лица.

14.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик имеет право:

14.3.1. свободного доступа к месту происшествия и к соответствующей документации для определения обстоятельств, характера и размера убытка;

14.3.2. участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, давать Страхователю (Выгодоприобретателю; лицу, риск ответственности которого застрахован) рекомендации по уменьшению убытков, покрываемых страхованием;

14.3.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения ущерба, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы

о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

14.3.4. требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя; лица, риск ответственности которого застрахован) информацию, необходимую для принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и определения размера ущерба;

14.3.5. приступить к осмотру пострадавшего имущества либо места происшествия, не дожидаясь уведомления об ущербе, если Страховщику стало известно о наступлении такого ущерба. Страхователь (Выгодоприобретатель) не вправе препятствовать в этом Страховщику;

14.3.6. по страхованию гражданской ответственности - представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) при урегулировании требований третьих лиц, вести от его имени переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям; а также оспорить размер требований третьих лиц по факту причиненного вреда в установленном законодательством порядке.

14.4. Указанные в пунктах 14.3.1. – 14.3.6. настоящих Правил действия Страховщика не являются основанием для признания его обязанности произвести страховую выплату.

14.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

14.5.1. рассмотреть заявление о страховой выплате и предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем; лицом, риск ответственности которого застрахован) все необходимые документы, предусмотренные настоящими Правилами, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты их получения Страховщиком, если иной срок не предусмотрен договором страхования.

14.5.2. провести осмотр поврежденного имущества и по результатам осмотра составить акт осмотра поврежденного имущества и/или организовать независимую экспертизу (оценку), в том числе путем выдачи направления на экспертизу (оценку), в срок, согласованный со Страхователем (Выгодоприобретателем);

14.5.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель), не представил Страховщику имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, Страховщик согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении к Страховщику. При этом, если в соответствии с договором страхования течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра, то течение данного срока приостанавливается до даты проведения осмотра. В случае повторного непредставления Страхователем (Выгодоприобретателем) имущества или его остатков для осмотра в согласованную со Страховщиком дату, Страховщик приостанавливает рассмотрение заявления.

Страховщик уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) о приостановке срока осуществления страховой выплаты в случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со Страховщиком дату, в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты несостоявшегося осмотра.

14.5.4. в случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения (в течение 30 рабочих дней с даты получения всех необходимых для принятия решения в соответствии с положениями настоящих Правил) сообщить об этом Страхователю в течение трех рабочих дней после принятия решения об отказе в письменном виде с мотивированным обоснованием причин отказа. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству. Страховщик по письменному запросу Страхователя в срок, не превышающий тридцати дней, предоставляет документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному

событию, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя, направленных на получение страховой выплаты.

14.5.5. Если получателем страховой выплаты не является лицо, обратившееся к Страховщику с заявлением на страховую выплату, Страховщик устанавливает требование о предоставлении документа, удостоверяющего личность получателя выплаты. В этом случае срок принятия решения (единый срок урегулирования требования о страховой выплате) начинает течь не ранее получения Страховщиком данного документа в составе всех документов по страховой выплате.

14.5.6. Страховщик уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) о приостановке срока осуществления страховой выплаты при предоставлении документов, недостаточных для принятия решения об осуществлении страховой выплаты, ненадлежащим образом оформленных документов, непредставлении сведений (в т. ч. банковских реквизитов), необходимых для осуществления выплаты, до получения указанных сведений, в сроки, не превышающие 15 рабочих дней с момента получения заявления.

## **15. Определение размера ущерба и страховая выплата**

15.1. Размер ущерба устанавливается Страховщиком на основании данных осмотра и документов, необходимость предоставления которых определяется Страховщиком в соответствии с характером происшествия.

15.2. При страховании объектов, оговоренных в пунктах 3.2.1. - 3.2.6. настоящих Правил, в период проведения строительно-монтажных работ, страховая выплата не может превышать прямого (реального) ущерба, причиненного объектам, а также соответствующих страховых сумм, в том числе в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования, а также лимитов возмещений, если они установлены в договоре страхования.

Размер ущерба и страховой выплаты определяются следующим образом:

15.2.1. в калькуляцию ущерба включаются только те убытки, которые вызваны страховым случаем и только по тем предметам и элементам, которые были учтены в страховой сумме;

15.2.2. при полной гибели или утрате застрахованного имущества страховая выплата устанавливается в размере стоимости его замены или его действительной стоимости на момент страхового случая (в зависимости от того, какая из сумм меньше), но не выше страховой суммы по данному имуществу. Из суммы страховой выплаты вычитается стоимость остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации, если таковые имеются.

Полная гибель имеет место, если восстановление поврежденного застрахованного имущества невозможно или стоимость восстановительного ремонта равна или превышает действительную стоимость поврежденного имущества на дату страхового случая.

Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей или деталей, в том числе неповрежденных, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.

15.2.3. при повреждении застрахованного имущества страховая выплата устанавливается в размере стоимости его ремонта (восстановления), необходимого для приведения поврежденного имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости поврежденного имущества на дату страхового случая.

При этом:

а) если стоимость ремонта (восстановления) имущества превышает его действительную стоимость на момент наступления страхового случая, то размер страховой выплаты определяется как за погибшее имущество в соответствии с пунктом 15.2.2. настоящих Правил;

б) в затраты на восстановление имущества не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и (или) улучшением застрахованного имущества;

- расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы по ремонту, произведенные независимо от страхового случая;

- ущерб от утраты товарной стоимости;

в) расходы по предварительному ремонту возмещаются только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту;

г) расходы по оплате сверхурочных работ, работ в воскресные и праздничные дни, в ночное время, а также по ускоренной перевозке грузов для ликвидации последствий страхового случая возмещаются только в том случае, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования (т.е. если в договор включена Оговорка 006 Приложения № 1 к настоящим Правилам). Указанные расходы возмещаются в пределах соответствующего лимита возмещения;

д) расходы по расчистке территории от обломков имущества, пострадавшего в результате страхового случая, возмещаются только в том случае, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования (т.е. если в договор страхования включена Оговорка Расходы по удалению обломков Приложения № 1 настоящих Правил). Указанные расходы возмещаются в пределах соответствующего лимита возмещения, установленного в договоре страхования. Расходами по расчистке территории считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории страхования в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ;

е) расходы на восстановление проектно-сметной, технической и исполнительной документации, пострадавшей в результате страхового случая возмещаются только в том случае, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования (т.е. если в договор страхования включена Оговорка Расходы на восстановление проектной документации Приложения № 1 настоящих Правил). Размер страховой выплаты определяется исходя из расходов на копирование, перепечатывание носителей информации (чертежи, бумажные листы и т.д.). В сумму расходов не включаются расходы на разработку данной документации;

ж) страховая выплата за ремонт (восстановление) поврежденного имущества в совокупности с возмещением расходов по подпунктам «г» - «е» пункта 15.2.3 настоящих Правил не может превышать страховую сумму по поврежденному имуществу;

з) из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей, узлов, агрегатов и деталей. Размер вычетов рассчитывается исходя из действительной стоимости этих частей на день наступления страхового случая и их новой стоимости.

и) в случае финансирования ремонтных (восстановительных) работ приемку выполненных работ производит Страхователь (Выгодоприобретатель), если иное не установлено договором. В случае, если договор страхования заключен на условиях финансирования приобретения аналогичного имущества взамен утраченного или поврежденного выбор продавца осуществляется Страховщиком. В этом случае возмещения ущерба осуществляется посредством перечисления на счет продавца.

В случае, если договор страхования заключен на условиях финансирования строительства объекта недвижимости взамен утраченного выбор организации-подрядчика, технического заказчика и других организаций осуществляется Страховщиком. В этом случае возмещения ущерба осуществляется посредством перечисления на счет организации-подрядчика, технического заказчика.

Если ремонт осуществлялся ремонтной организацией по выбору Страховщика, претензии по качеству работ предъявляются непосредственно Страховщику, если иное не предусмотрено законодательством.

При предъявлении Страхователем (Выгодоприобретателем) претензии к Страховщику за несоблюдение порядка осуществления возмещения причиненного вреда в натуральной форме, Страховщик рассматривает указанное обращение в срок, не превышающий 30 дней.

15.2.4. если Страхователь (Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

15.2.5. Страховые выплаты производятся Страхователю (Выгодоприобретателю).

Страховая выплата осуществляется в форме, установленной в договоре страхования. При оплате страхового возмещения в натуральной форме в случае недостаточности суммы страхового возмещения для возмещения вреда и при отсутствии согласия Страхователя (Выгодоприобретателя) на доплату разницы между стоимостью возмещения вреда в натуре и суммой страхового возмещения, страховое возмещение выплачивается в денежной форме по калькуляции Страховщика.

15.3. При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховая выплата производится в размере, не превышающем предусмотренный действующим законодательством размер компенсации за причинение вреда данного вида, но не выше соответствующей страховой суммы и лимита возмещения, если он установлен договором страхования.

15.3.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) и потерпевшим о том, имел ли место страховой случай, наличии у потерпевшего права на получение страховой выплаты, обязанности Страхователя возместить причиненный вред и размере страховой выплаты, Страховщик вправе определить размер страховой выплаты в порядке внесудебного (досудебного) урегулирования.

15.3.2. При недостижении согласия между Страховщиком, Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) и потерпевшим, по поводу размера страховой выплаты, обстоятельств причинения вреда и обязанности Страхователя возместить этот вред, урегулирование требований третьих лиц производится в судебном порядке, размер страховой выплаты определяется на основании соответствующего решения суда и условий договора страхования.

15.4. При страховании гражданской ответственности страховая выплата не может превышать размера причиненного вреда, а также соответствующих страховых сумм, в том числе, в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования, а также лимитов возмещений, если они установлены договором страхования.

15.4.1. При нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц, возмещению подлежит:

а) заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья.

Определение размера, подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная третьему лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счет возмещения вреда.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка;

б) дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья: расходы на лечение (определяются на основании счетов медицинских учреждений), дополнительное питание (на основании справки медицинского учреждения о рационе дополнительного питания и справки о ценах на продукты), приобретение лекарств (по предъявленным рецептам и чекам), санаторно-курортное лечение, включая стоимость проезда к месту лечения и обратно (санаторно-курортные путевки, проездные документы), приобретение специальных транспортных средств (в пределах стоимости того транспортного средства, которое показано решением

соответствующего органа государственной службы медико-социальной экспертизы), специальный медицинский уход, протезирование (счета медицинских учреждений), подготовку к другой профессии (счета учебных заведений о затратах на обучение);

в) часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

г) расходы на погребение. Расходы на погребение определяются Страховщиком на основании представленных родственниками потерпевшего документов (счета патологоанатомических учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг по погребению) в пределах лимитов возмещения, установленных договором страхования.

15.4.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц возмещению подлежит:

а) действительная стоимость погибшего имущества на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации, если восстановление поврежденного имущества невозможно или стоимость восстановительного ремонта равна или превышает действительную стоимость поврежденного имущества на дату страхового случая;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению). Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения вреда, то имущество считается погибшим.

15.4.3. Страховые выплаты производятся непосредственно потерпевшим. В случае смерти потерпевшего выплата производится лицам, имеющим право на возмещение причиненного им вследствие этого вреда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае, если на основании исполнения судебного решения или по письменному согласованию со Страховщиком Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) самостоятельно компенсировал вред, Страховщик вправе произвести страховую выплату Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) в пределах произведенной им компенсации вреда, но не более установленных по договору страхования лимитов возмещений и в пределах страховой суммы.

15.4.4. Кроме того, если это предусмотрено договором, по страхованию гражданской ответственности также возмещаются Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован):

а) расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и размера вреда, причиненного третьим лицам;

б) судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов).

15.5. При страховании объекта, указанного в пункте 3.2.8. настоящих Правил (послепусковые гарантийные обязательства) страховая выплата не может превышать расходов по устранению ущерба, а также страховой суммы, в том числе, в общей сложности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования, а также лимита возмещения, если он установлен в договоре страхования.

Размер ущерба и страховой выплаты определяются следующим образом:

15.5.1. размер страхового возмещения определяется Страховщиком исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов по устранению причиненного ущерба, либо на основании данных экспертизы пострадавшего (погибшего) объекта строительства или монтажа, если проведение экспертизы предусмотрено договором страхования;

15.5.2. при гибели или утрате застрахованного объекта страховая выплата устанавливается в размере стоимости его замены или его действительной стоимости на момент страхового случая (в зависимости от того, какая из сумм меньше), но не выше страховой суммы по объекту. Из суммы страховой выплаты вычитается стоимость остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации, если таковые имеются;

15.5.3. при повреждении застрахованного объекта страховая выплата устанавливается в размере стоимости его восстановления до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости поврежденного (погибшего) объекта на дату страхового случая.

15.5.4. Страховые выплаты производятся Страхователю (Выгодоприобретателю), являющимся заказчиком объекта строительства или монтажа.

15.6. Страховые выплаты рассчитываются исходя из соответствующих страховых сумм, в пределах лимитов возмещений и за вычетом франшиз, если они установлены в договоре страхования.

Если в договор страхования включены оговорки из числа приведенных в Приложениях № 1, 2, 3 к настоящим Правилам, то определение размера страховых выплат при наступлении страховых случаев проводится с учетом положений данных оговорок (исключений, ограничений, лимитов возмещений, франшиз и т.п.).

15.7. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

15.8. Страховые выплаты в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования, не могут превышать установленных по договору страхования соответствующих страховых сумм, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15.7. настоящих Правил.

15.9. При страховании с валютным эквивалентом страховые выплаты производятся в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты, но не выше максимального курса для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения договора страхования, увеличенный на двадцать процентов, если договором страхования не предусмотрено иной размер ограничений изменения курса валют. Если курс соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты превысит максимальный курс для выплат, то размер страховой выплаты определяется, исходя из максимального курса для выплат.

15.10. Если в момент наступления страхового случая объект страхования застрахован по аналогичным рискам также в других страховых организациях (двойное страхование), то каждый из страховщиков производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования данного риска.

15.11. В тех случаях, когда вред, причиненный Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) третьим лицам, возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой страховой выплаты, подлежащей выплате по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами. Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан известить Страховщика о подобных выплатах, если это станет ему известно.

15.12. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за гибель, утрату или повреждение застрахованного имущества от виновных в этом лиц, Страховщик выплачивает только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования, и суммой, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от этих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм.

В случае, если похищенное имущество возвращено, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику выплаченное страховое возмещение за похищенное имущество. Если при этом имуществу был причинен ущерб, то размер этого ущерба вычитается из возвращаемого страхового возмещения.

15.13. Страхователь (Выгодоприобретатель; лицо, риск ответственности которого застрахован, потерпевший) обязан возратить Страховщику сумму страховой выплаты (или соответствующую ее часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает его права на страховую выплату.

15.14. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого не просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты вычесть из него сумму подлежащего уплате взноса.

15.15. Если договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) или потерпевший (в случае страхования гражданской ответственности) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

15.16. Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения, если ремонт поврежденного имущества и (или) утилизация его остатков, проведенные до осмотра Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами не позволяют достоверно установить наличие страхового случая и размер убытков.

## **16. Разрешение споров**

16.1. Споры, возникающие между Страхователем и Страховщиком по договору страхования, разрешаются путем переговоров. Процесс досудебного урегулирования споров между потребителями страховых услуг и страховой организацией осуществляется с учетом норм, установленных Федеральным законом от 04.06.2018 г. №123-ФЗ. «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг».

16.2. При недостижении согласия спор разрешается в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**Особые условия («оговорки») – «Общие»**

Условия страхования, изложенные в Приложении № 1 к настоящим Правилам, применяются к отношениям сторон по договору страхования, если в договоре страхования имеется указание на их применение либо они включены в текст договора.

- Оговорка 001 Страхование ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений.
- Оговорка 002 Страхование взаимной ответственности.
- Оговорка 003 Страхование в период гарантийного обслуживания.
- Оговорка 004 Расширенное страхование в период гарантийного обслуживания.
- Оговорка 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа.
- Оговорка 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс – доставке.
- Оговорка 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам.
- Оговорка 008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах.
- Оговорка 009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением.
- Оговорка 010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением.
- Оговорка 011 Последовательные убытки.
- Оговорка 012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури.
- Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки.
- Оговорка 103. Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур.
- Оговорка 110. Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления.
- Оговорка 111. Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней.
- Оговорка 113. Перевозки по внутренним путям сообщения.
- Оговорка 119. Существующее имущество или имущество, принадлежащее Страхователю или находящееся у него на попечении, хранении или под его контролем.
- Оговорка 203. Исключение бывшего в эксплуатации оборудования.
- Оговорка 206. Особые условия в отношении противопожарных средств.
- Оговорка 207. Гарантия в отношении бытовых городков и складских помещений на стройплощадке.
- Оговорка 208. Гарантия в отношении подземных кабелей и труб.
- Оговорка 222. Исключение наклонно – направленного бурения.
- Оговорка 1269. Разделение убытка 50/50 при страховании морских перевозок.
- Оговорка NMA 1685 Исключение утечек, загрязнений, заражений.
- Оговорка. «72 часа».
- Оговорка. Терроризм.
- Оговорка Расходы по удалению обломков.
- Оговорка Оплата услуг специалистов.
- Оговорка Расходы на восстановление проектной документации.
- Оговорка Временное восстановление.
- Оговорка Изготовление за пределами строительной площадки.
- Оговорка Расходы на повторные испытания.
- Оговорка Скрытый военный риск.
- Оговорка Изменение страховой суммы в пределах 15%.

- Оговорка. Исключение покрытия землечерпательных и дноуглубительных работ.

### **Оговорка 001 Страхование ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, настоящий Полис обеспечивает покрытие ущерба, вызванного забастовками, беспорядками и народными волнениями, что в рамках настоящей Оговорки означает (с учетом указанных ниже специальных условий) утрату или повреждение застрахованного имущества, непосредственно вызванные:

1. действий любого лица, принимающего участие совместно с другими лицами в любых нарушениях общественного порядка (в связи с забастовкой или локаутом, или вне связи с ними), за исключением случаев, указанных в п. 2 Особых условий настоящей Оговорки;
2. действий любого образованного законным образом органа власти по пресечению или при попытке пресечения любого такого нарушения, или по сведению до минимума последствий любого такого нарушения;
3. преднамеренных действий любого забастовщика или подвергнутого локауту рабочего по продолжению забастовки или в порядке сопротивления локауту;
4. действий любого образованного законным образом органа власти по предотвращению или при попытке предотвращения любого такого действия, или по сведению до минимума последствий любого такого действия.

При этом настоящим специально согласовано и объявлено, что

- к предусмотренному настоящей Оговоркой страхованию применяются в полном объеме все условия, исключения, положения и Оговорки настоящего Полиса, кроме случаев, когда они явно заменяются следующими ниже Особыми условиями, и любые ссылки в тексте настоящего Полиса на понятия "утрата" или "повреждение" предусматривает их страхование от рисков, оговоренных при этом;
- следующие ниже Особые условия применяются только к предусмотренному настоящей Оговоркой страховому покрытию, а формулировки настоящего Полиса применяются в полном объеме к предусмотренному Полисом страхованию, как если бы настоящая Оговорка не являлось его составной частью.

#### **Особые условия:**

1. В рамках настоящей Оговорки не является страховым случаем и не возмещается:

- а) убыток, вызванный полным или частичным прекращением работы или задержкой, перебоями или прекращением любого процесса или операции;
- б) убыток, вызванный постоянным или временным изъятием застрахованного имущества в результате конфискации, захвата или реквизиции со стороны любого законным образом созданного органа власти;
- в) убыток, вызванный постоянным или временным изъятием любого здания в результате незаконного занятия такого здания любым лицом;
- г) косвенный ущерб или ответственность любого рода или характера, любые платежи, произведенные сверх компенсации за материальный ущерб, предусмотренный настоящей Оговоркой.

Тем не менее, Страховщик не освобождается в соответствии с положениями вышеприведенных подпунктах «б» и «в» от страховой выплаты в случае повреждения застрахованного имущества, нанесенного до изъятия или в период временного изъятия имущества.

2. В рамках настоящей Оговорки не является страховым случаем и не возмещается ущерб, непосредственно или косвенно вызванный, или явившийся следствием:

- а) войны, вторжения, действий неприятеля, военных действий или маневров (независимо от того, объявлена война или нет), гражданской войны;

б) мятежа, гражданских (народных) волнений, приобретающих размах народного восстания, вооруженного восстания, мятежных действий, бунта, революции, установления военного режима или узурпации власти;

в) любого действия любого лица, действующего от имени любой организации или в связи с ней, деятельность которой направлена на свержение силой законного правительства де-юре или де-факто, или на оказание на него давления посредством терроризма или насилия.

Обязанность доказывания отсутствия причинно-следственной связи между причинением ущерба застрахованному имуществу и исключением, указанным в пункте 2 Особых условий настоящей Оговорки, лежит на Страхователе.

3. Действие настоящей Оговорки может быть прекращено до окончания срока действия договора страхования по требованию Страховщика путем направления Страхователю письменного уведомления заказным письмом с уведомлением. В этом случае возврату Страхователю подлежит часть фактически уплаченной за страхование, предоставляемое в рамках настоящей Оговорки, дополнительной страховой премии пропорционально неистекшему сроку действия договора страхования.

4. Серия убытков в рамках настоящей Оговорки, вызванных одной причиной, рассматривается как один страховой случай и ограничивается непрерывным периодом 168 часов (если иное не предусмотрено договором страхования).

Общая сумма страховых выплат по настоящей Оговорке (агрегатный лимит возмещения) ограничивается двойным размером лимита возмещения на один страховой случай.

5. По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на один страховой случай в размере \_\_\_\_\_.

6. По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

7. Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

### **Оговорка 002 Страхование взаимной ответственности:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, страхование гражданской ответственности перед третьими лицами по настоящему Полису распространяется \_\_\_\_\_, как если бы отдельный Полис был выдан каждой из сторон. Однако Страховщик в рамках настоящей Оговорки не возмещает Страхователю убытки, связанные с ответственностью за:

- утрату, гибель, повреждение имущества, которое застраховано или может быть застраховано в соответствии с пунктами 3.2.1. - 3.2.4. Правил, даже в том случае, если страховая выплата не будет произведена в результате применения франшиз или лимитов возмещений;

- смерть, увечье или болезнь служащих, или рабочих, которые застрахованы по договору страхования от несчастных случаев или по договору страхования ответственности работодателя.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере \_\_\_\_\_.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

### **Оговорка 003 Страхование в период гарантийного обслуживания:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, настоящее страхование распространяется на период гарантийного обслуживания.

В соответствии с настоящей Оговоркой подлежат возмещению непредвиденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по устранению повреждений или гибели (утраты)

объекта строительства или монтажа, проявившихся в гарантийный период и возникших в результате проведения работ по гарантийному обслуживанию объекта строительства или монтажа.

Период гарантийного обслуживания: с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 004 Расширенное страхование в период гарантийного обслуживания:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, настоящее страхование распространяется на гарантийный период обслуживания.

В соответствии с настоящей Оговоркой подлежат возмещению непредвиденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по устранению повреждений или гибели (утраты) объекта строительства или монтажа, проявившихся в гарантийный период и возникших в результате ошибок и упущений при проведении строительно-монтажных работ и (или) пуско-наладочных работ, либо работ по гарантийному обслуживанию объекта строительства или монтажа.

Период гарантийного обслуживания: с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, условием настоящего страхования является нижеследующее.

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования в договор страхования включаются следующие условия:

- календарный план строительства и (или) монтажа вместе с любыми иными документами, представленными Страхователем Страховщику в письменном виде, а также техническая информация, направляемая Страховщику, считается неотъемлемой частью договора страхования;

- Страховщик не производит страховую выплату за ущерб застрахованному имуществу, причиненный, или вызванный, или усугубленный отклонениями от календарного плана строительства и (или) монтажа в том случае, если превышен указанный ниже срок в неделях, если только Страховщик не выразил письменного согласия на такое превышение до того, как возник такой ущерб.

Отклонение от календарного плана может составлять не больше \_\_\_\_\_ недель.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс – доставке:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, настоящий Полис обеспечивает покрытие дополнительных расходов, вызванных сверхурочными работами, работами в ночное время и во время официальных праздников, необходимостью срочной доставки грузов (за исключением авиаперевозок).

При этом обязательным условием является то, что такие дополнительные расходы производятся в связи с причиненным застрахованным предметам ущербом, подлежащим возмещению в рамках настоящего Полиса.

Если страховая сумма поврежденного предмета окажется меньше суммы, на которую он должен был быть застрахован, размер возмещения дополнительных расходов в рамках настоящей Оговорки подлежит уменьшению в соответствующей пропорции.

Лимит возмещения: \_\_\_\_\_ по каждому страховому случаю.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, настоящий Полис обеспечивает покрытие дополнительных расходов, вызванных необходимостью авиационной доставки грузов.

При этом обязательным условием является то, что такие дополнительные расходы производятся в связи с причиненным застрахованным предметам ущербом, подлежащим возмещению в рамках настоящего Полиса.

Другим условием является то: что общая сумма всех подлежащих возмещению в рамках настоящей Оговорки расходов при авиаперевозках не может превышать общего лимита ответственности, установленного ниже на весь период страхования.

Лимит возмещения данных расходов - \_\_\_\_\_ на весь срок страхования.

Безусловная франшиза составляет 20% (если иное не предусмотрено договором страхования) от суммы возмещаемых расходов, но не меньше \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик возмещает Страхователю убытки, возникшие в результате землетрясения, исключительно в случае, когда Страхователь в состоянии доказать, что риск возможности землетрясения был принят во внимание при разработке проекта в соответствии со строительными нормами, принятыми к данной местности, а также то, что качество материалов, квалификация работ и расчеты проекта соответствовали вышеуказанным нормам.

#### **Оговорка 009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик не возмещает Страхователю убытки, прямо или косвенно возникшие в результате или вызванные землетрясением.

#### **Оговорка 010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик не возмещает Страхователю убыток или ущерб, в том числе по ответственности, непосредственно или косвенно причиненный наводнением или затоплением, или имевшем место в результате их.

#### **Оговорка 011 Последовательные убытки:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, убыток или ущерб, причиненный в результате ошибок в проекте, применения дефектных материалов и/или низкого качества работ (кроме ошибок при монтаже), по той же причине машинам или оборудованию того же типа или той же конструкции возмещается после вычета безусловной франшизы, установленной в Полисе по каждому случаю убытка, в соответствии со следующей шкалой:

100% по первому случаю убытка,  
\_\_\_\_ по случаю убытка  
\_\_\_\_ по случаю убытка  
\_\_\_\_ по случаю убытка  
\_\_\_\_ по случаю убытка  
\_\_\_\_ по случаю убытка

В последующих случаях убытки не возмещаются.

**Оговорка 012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик не возмещает Страхователю убыток или ущерб, в том числе по ответственности, непосредственно или косвенно причиненный бурей силой, равной или превосходящей 8 баллов по шкале Бофора (средняя скорость ветра свыше 62 км/ч), или любой ущерб, причиненного водой, прямо или косвенно вызванной такой бурей.

**Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему Оговорках, и при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии, покрытие в рамках Радела \_ настоящего Полиса распространяется на ущерб или убыток, вызванный утратой или повреждением застрахованного имущества (за исключением имущества, находящегося в процессе производства, обработки или хранения в помещениях изготовителя, дистрибьютера или поставщика), хранящегося вне строительной площадки в пределах указанных ниже территориальных границ.

Страховщик не производит страховую выплату по случаям причинения ущерба, вызванного несоблюдением общепринятых для складов или хранилищ мер по предотвращению ущерба. В частности, такие меры включают:

- создание закрытой площади складирования (в помещении или внутри ограждения), выставление охраны, принятие соответствующих противопожарных мер, в зависимости от конкретного расположения или типа складываемого имущества;
- разделение складских сооружений противопожарными стенами или отнесение их на расстояние не менее 50 метров друг от друга (если иное не предусмотрено договором страхования);
- расположение и проектирование единиц складирования таким образом, чтобы предотвратить скопление воды или затопление во время дождя или наводнения, имеющего статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования);
- ограничение стоимости имущества, находящегося на хранении на одном складском сооружении.

Территория страхования \_\_\_\_\_.

Предельная стоимость имущества, находящегося на хранении в одном складском сооружении составляет: \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на один страховой случай в размере \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка 103. Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, не производит страховую выплату по случаям причинения вреда посевам, лесам и (или) любым возделываемым культурам, непосредственно или косвенно вызванного выполнением строительно-монтажных работ.

**Оговорка 110. Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае гибели или повреждения застрахованного имущества, вызванного непосредственно или косвенно осадками, наводнением или затоплением лишь в том случае, когда при разработке и осуществлении соответствующего проекта были приняты надлежащие меры безопасности, т.е. были приняты в расчет допустимые нормы осадков, наводнения и затопления, имеющие статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования) для данного места страхования.

Не возмещается ущерб или ответственность в результате неприятия Страхователем незамедлительных мероприятий по удалению из находящихся на территории строительной площадки водных каналов (водотоков) – независимо от того, отводят они воду или нет – препятствий (например, песка, деревьев) с целью обеспечения свободного прохождения водного потока.

**Оговорка 111. Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю:

- расходы на расчистку завалов после оползней, превышающими затраты на выемку первоначального грунта с территории, поврежденной такими оползнями;
- расходы на восстановление поврежденных эрозией откосов, склонов или иных выровненных участков местности, если Страхователь не принял или несвоевременно принял необходимых мер.

**Оговорка 113. Перевозки по внутренним путям сообщения:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к

нему Оговорках, и при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной страховой премии, Страховщик производит страховую выплату в случае гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества во время перевозки транспортными средствами (включая погрузку и разгрузку) на строительную площадку или на временное внеплощадочное хранение иными способами, чем морские или воздушные перевозки, при условии, что:

1. указанное имущество находится в собственности, под надзором, уходом или контролем Страхователя (подрядчика);
2. страхование внутренних перевозок не возмещается Страхователю (подрядчику) по другим договорам перевозки;
3. данный транзит осуществляется в пределах страны, в которой находится строительная площадка в пределах территории \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

на весь срок страхования - \_\_\_\_\_;

на одну перевозку - \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка 119. Существующее имущество или имущество, принадлежащее Страхователю или находящееся у него на попечении, хранении или под его контролем:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик производит страховую выплату в случае гибели или повреждения нижеуказанного существующего имущества, являющегося собственностью заказчика или которым Страхователь (подрядчик) владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), в результате проведения строительно-монтажных работ.

Действие настоящей оговорки не распространяется на строительную технику и оборудование.

Действие настоящей Оговорки распространяется лишь на те случаи, когда нижеуказанное имущество находилось в исправном состоянии до начала проведения строительно-монтажных работ и (или) были приняты необходимые меры безопасности.

Страхователь совместно со Страховщиком готовит отчет с указанием состояния нижеуказанного имущества до начала проведения работ.

В рамках настоящей Оговорки гибель или повреждение нижеуказанного имущества в результате вибрации, удаления или ослабления опоры является страховым случаем только если ущерб вызван частичным или полным разрушением застрахованного имущества, а не поверхностными повреждениями и трещинами, которые не влияют на устойчивость сооружения и на безопасность его использования.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- ущербом, который можно предвидеть, исходя из характера строительно-монтажных работ или способа их выполнения;

- затратами на осуществление мер по предотвращению или сведению до минимума ущерба, вероятность наступления которого возникает в течение срока действия договора страхования.

Существующее имущество, на которое распространяется действие настоящей Оговорки:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 20% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не меньше \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

### **Оговорка 203. Исключение бывшего в эксплуатации оборудования:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему Страховщик не производит страховую выплату в случае гибели или повреждения застрахованных объектов, бывших в эксплуатации:

- в связи с их предшествующей эксплуатацией (износом);
- в связи с их разборкой (если иное не предусмотрено договором страхования);
- в результате выхода из строя любых неметаллических деталей.

### **Оговорка 206. Особые условия в отношении противопожарных средств:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае ущерба, вызванного непосредственно или косвенно пожаром, или взрывом, только при выполнении следующих условий:

1. На строительной площадке постоянно имеется в надлежащем рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и достаточное количество веществ, предназначенных для пожаротушения;
  2. Персонал обучен методам пожаротушения с применением вышеуказанного оборудования.
  3. К началу проведения испытаний установлены и находятся в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации объекта строительно-монтажных работ;
  4. Регулярно, по меньшей мере, два раза в неделю, проверяются шкафы с пожарными шлангами и переносными огнетушителями;
  5. После удаления опалубки в наикратчайшие сроки устанавливаются противопожарные отсеки в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.
- Проемы для лифтовых шахт, каналы для инженерных коммуникаций и иные пустоты временно перекрываются в наикратчайшие сроки, но не позднее начала монтажных работ;
6. Регулярно удаляется мусор. Все этажи, на которых производится отделка помещений, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня;
  7. Система «допуска к работе» применяется ко всему персоналу всех подрядчиков, осуществляющему огнеопасную работу любого рода, в том числе:

- заточка, резка или сварка,
- использование паяльных ламп и горелок,
- применение горячего битума, или любую иную работу с выделением тепла.

Огнеопасная работа проводится только в присутствии, по крайней мере, одного рабочего, вооруженного огнетушителем и обученного способам пожаротушения.

Участок любой огнеопасной работы осматривается через час после завершения работы;

8. Склад строительных или монтажных материалов разделяется на несколько складских сооружений, в каждом из которых стоимость складироваемых материалов не должна превышать \_\_\_\_\_. Отдельные складские сооружения должны быть разделены противопожарными стенками или находиться на расстоянии не менее 50 м друг от друга (если иное не предусмотрено договором страхования).

Все легковоспламеняющиеся материалы, особенно легковоспламеняющиеся жидкости и газы, должны храниться на достаточно большом удалении от строящегося или монтируемого объекта и от любого огнеопасного участка;

9. Назначается ответственное лицо за соблюдение мер пожарной безопасности на строительной площадке. Устанавливается система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, поддерживается прямая связь с ближайшей пожарной командой.

Выполняются и регулярно корректируются план противопожарной защиты и план действий при пожаре на строительной площадке.

Ближайшая по месторасположению пожарная команда знакома со строительной площадкой. Пути к ней должны быть всегда открытыми;

10. Строительная площадка огорожена, и доступ к ней контролируется.

### **Оговорка 207. Гарантия в отношении бытовых городков и складских помещений на стройплощадке:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае гибели или повреждения бытовых городков и складских помещений, вызванного непосредственно или косвенно пожаром, наводнением или затоплением, если эти бытовые городки и склады расположены выше самого высокого уровня воды, зарегистрированного где-либо на строительной площадке за последние 20 лет, и если отдельные складские сооружения расположены на расстоянии не менее 50 метров друг от друга или разделены противопожарными стенами (если иное не предусмотрено договором страхования).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения на один страховой случай:

по бытовым городкам - \_\_\_\_\_;

по каждому отдельному складскому сооружению - \_\_\_\_\_.

### **Оговорка 208. Гарантия в отношении подземных кабелей и труб:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, производит страховую выплату по случаям причинения вреда существующим подземным кабелям и (или) трубам или иным подземным сооружениям в результате проведения строительно-монтажных работ, если до начала работ Страхователь выяснил в соответствующих организациях, эксплуатирующих эти коммуникации, точное месторасположение таких кабелей и (или) труб или иных подземных сооружений и принял все необходимые меры по избеганию их повреждения.

Заявленный ущерб в отношении гибели или повреждения таких подземных сооружений, расположенных в тех же местах, которые показаны на картах подземных сооружений (чертежах расположения подземных сооружений) подлежит оплате за вычетом 20% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не менее \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

Заявленный ущерб в отношении гибели или повреждения неправильно показанных на картах (чертежах) подземных сооружений подлежит оплате за вычетом безусловной франшизы \_\_\_\_\_. Страховщик не производит страховую выплату при отсутствии права суброгации к лицу, предоставившему не соответствующие действительности карты (чертежи) подземных сооружений.

Страховая выплата не может превышать стоимость ремонта таких кабелей, труб или иных подземных сооружений, причем по случаям любого последующего повреждения этих же кабелей, труб или иных подземных сооружений страховая выплата не производится.

**Оговорка 222. Исключение наклонно – направленного бурения:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, при страховании имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами Страховщик не возмещает убытки от утраты, гибели, повреждения имущества или ответственности, возникающие в результате проведения работ по наклонному направленному бурению.

**Оговорка 1269. Разделение убытка 50/50 при страховании морских перевозок:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, по страхованию имущества, доставляемого на строительную площадку морской перевозкой, стороны договорились об условиях страхования, перечисленных ниже.

Страхователь обязан проверять каждый предмет застрахованного имущества при доставке на строительную площадку.

В случае если имущество не упаковано и на нем видны признаки повреждения или гибели, такое повреждение или гибель не возмещается, если только оно не возмещается по особым условиям (Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 022 Перевозки по внутренним путям сообщения).

В случае если имущество (которое намереваются оставить в упакованном состоянии еще некоторое время) упаковано, это упаковка должна быть осмотрена и в случае каких - либо видимых признаков повреждения или гибели, имущество, имеющее эти признаки, должно быть немедленно распаковано и осмотрено. Любое обнаруженное таким образом повреждение или гибель этого имущества не подлежит возмещению, если только оно не возмещается по особым условиям (Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 022 Перевозки по внутренним путям сообщения).

В случае если в декларациях об упаковке имущества не указаны следы повреждения или гибели имущества и имущество остается временно упакованным, то любое повреждение или гибель, которое обнаружится при распаковке, должно считаться случившимся во время перевозки внутри страны или при хранении вне строительной площадки, если не выяснится, что это повреждение или гибель не возникло после доставки имущества на строительную площадку.

Однако если невозможно определить, когда произошло повреждение или гибель имущества, до или после разгрузки, и если такое повреждение или гибель не возмещаются по особым условиям (Оговорка 013 Имущество, хранящееся вне строительной площадки или Оговорка 022 Перевозки по внутренним путям сообщения), то Страховщик возместит 50% от необходимого возмещения, так, как если бы повреждение или гибель произошло в период строительства, за вычетом 50% франшизы от размера ущерба, подлежащего возмещению.

**Оговорка NMA 1685 Исключение утечек, загрязнений, заражений:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, не являются страховыми случаями гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, возникновение ответственности Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), вызванные прямо или косвенно утечками, загрязнением или заражением загрязняющими или заражающими субстанциями, за исключением случаев, когда такие утечка, загрязнение, заражение произошли в результате внезапных и непредвиденных событий,

имевших место в течение срока действия договора страхования. При обращении за страховой выплатой в связи с утечкой, загрязнением или заражением Страхователь (Выгодоприобретатель, лицо, риск ответственности которого застрахован) должен указать дату начала утечки, загрязнения или заражения и период, в течение которого происходили данные события.

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования также не возмещаются:

- расходы Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован), понесенные в связи с удалением и очисткой застрахованного имущества от загрязняющих или заражающих субстанций, за исключением таких расходов, понесенных в связи с утечкой, загрязнением, заражением, которые произошли в результате внезапных и непредвиденных событий, имевших место в течение срока действия договора страхования;
- суммы штрафов или иных санкций, установленных органами государственной власти в отношении утечек, выбросов загрязняющих и заражающих субстанций, а также загрязнения окружающей среды.

#### **Оговорка. «72 часа»:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, случайная гибель или случайное повреждение застрахованного имущества, причиненное штормом, бурей, ураганом, циклоном, ущербом, причиненным водой, наводнением, землетрясением, цунами или вулканической деятельностью в период строительства, случившихся в любой один непрерывный 72 – часовой период, считаются одним страховым случаем, при условии, что начало указанного периода определяется Страхователем и каждый последующий непрерывный период не будет налагаться на предыдущий период.

#### **Оговорка. Терроризм:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик производит страховую выплату в случае гибели или повреждения застрахованного имущества в результате действий третьих лиц, которые квалифицируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как терроризм, диверсия.

В целях настоящих Правил под терроризмом понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти.

В целях настоящих Правил под диверсией понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, путей и средств сообщения, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка Расходы по удалению обломков:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) необходимые и обоснованные расходы по удалению с места наступления случайной гибели или повреждения обломков любого поврежденного имущества

при условии, что эти обломки образовались от гибели или повреждения застрахованного объекта строительно-монтажных работ.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка Оплата услуг специалистов:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы на оплату услуг архитекторов, сюрвейеров, инженеров - консультантов и иных аналогичных профессионалов, которые будут привлечены для осмотра и (или) оценки последствий страхового события и (или) ремонта, восстановления или замены застрахованного имущества после наступления страхового случая.

Особые условия:

1. Не возмещаются расходы на подготовку иска (требования) к Страховщику о выплате страхового возмещения;

2. Сумма, выплачиваемая в соответствии с настоящей Оговоркой, не может превысить стандартный размер оплаты соответствующих профессиональных услуг, взимаемый на территории \_\_\_\_\_ профессионалами аналогичного уровня.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка Расходы на восстановление проектной документации:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, в случае непредвиденной гибели или повреждения проектной, технической и исполнительной документации (включая компьютерных данные), являющихся частью застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы на восстановление данного имущества, включая содержащуюся в них информацию, но исключая стоимость (ценность) такой информации для Страхователя (Выгодоприобретателя), или, если это оговорено в договоре страхования, возмещает только восстановительную стоимость материалов, таких как бланков и носителей информации, на момент и в месте их гибели или повреждения.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере \_\_\_\_\_, но не больше 1 % от стоимости контракта.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка Временное восстановление:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, при наступлении страхового случая также возмещаются дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, если это временное восстановление необходимо для продолжения выполнения строительно-монтажных работ.

Лимит возмещения в отношении расходов, связанных с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, составляет \_\_\_\_\_ по каждому страховому случаю.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка Изготовление за пределами строительной площадки:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, являются страховыми случаями гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в период работы с ним или его изготовления, сборки (монтажа) в любом месте за пределами строительной площадки в пределах территории, указанной ниже (за исключением территории фирм-изготовителей данного имущества), в результате пожара, удара молнии, взрыва, стихийного бедствия.

Территория, на которой осуществляется работа с застрахованным имуществом, его изготовление, сборка (монтаж) \_\_\_\_\_.

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет \_\_\_\_\_ по каждому страховому случаю.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка Расходы на повторные испытания:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, при наступлении страхового случая также возмещаются расходы на повторные испытания или тестирование восстановленного застрахованного имущества, а также застрахованного имущества, не пострадавшего при наступлении страхового случая, если повторные испытания или тестирование необходимы по технологии проведения работ.

Лимит ответственности в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет \_\_\_\_\_ по каждому страховому случаю.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка Скрытый военный риск:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, является страховым случаем гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества, произошедшие в результате воздействия снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны уполномоченными государственными органами, и уполномоченным органом был выдан официальный документ о безопасности местности.

При обращении за страховой выплатой в соответствии с настоящей Оговоркой Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить официальный документ о безопасности местности.

Лимит возмещения в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет \_\_\_\_\_ по каждому страховому случаю.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка Изменение страховой суммы в пределах 15%:**

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования Сторонами согласовано, следующее: если в любое время в течение периода страхования страховая стоимость застрахованного имущества превысит страховую сумму, установленную при заключении договора страхования, страховая сумма будет увеличена, но не более, чем на 15% от страховой суммы, установленной при заключении договора страхования, при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии, рассчитанной Страховщиком.

Увеличение страховой суммы оформляется в письменной форме.

**Оговорка Исключение покрытия землечерпательных и дноуглубительных работ:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик не возмещает Страхователю расходы в связи с проведением землечерпательных и дноуглубительных работ, а также работ по повторному углублению дна, а также ущерб, вызванный проведением таких работ.

**Особые условия («оговорки») – «По страхованию объектов строительства»**

Условия страхования, изложенные в Приложении № 2 к настоящим Правилам, применяются к отношениям сторон по договору страхования, если в договоре страхования имеется указание на их применение либо они включены в текст договора.

- Оговорка 100. Страхование испытаний машин и оборудования.
- Оговорка 101. Особые условия в отношении строительства тоннелей, подземных галерей и штреков, временных или постоянных подземных искусственных сооружений и объектов.
- Оговорка 104. Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ.
- Оговорка 106. Гарантия в отношении секций.
- Оговорка 108. Гарантия в отношении строительной техники, оборудования и машин.
- Оговорка 109. Гарантия в отношении строительных материалов.
- Оговорка 115. Страхование риска проектировщика.
- Оговорка 116. Страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных подрядных строительных объектов.
- Оговорка 117. Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб.
- Оговорка 118. Работы по бурению водозаборных скважин.
- Оговорка 120. Вибрация, удаление или ослабление опоры.
- Оговорка 121. Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками.
- Оговорка 1237. Исключение буровых установок и оборудования.
- Оговорка LEG 1/96. О полном исключении дефектов.
- Оговорка DE 2. Исключение расширенного дефектного состояния.
- Оговорка DE 3. Исключение ограниченных дефектных условий.
- Оговорка DE 4. Исключение дефектной части.
- Оговорка DE 5. Исключение улучшения проекта.
- Оговорка Исключение обычного действия моря.
- Оговорка Исключение разрушения склонов, скатов, откосов.
- Оговорка Исключение удаления обломков.
- Оговорка Ограниченное страхование существующего имущества.

**Оговорка 100. Страхование испытаний машин и оборудования:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, действие договора страхования распространяется на период проведения испытательных работ или испытательной нагрузки на застрахованном объекте, но не более, чем на четыре недели с даты начала испытания (если иное не предусмотрено договором страхования).

Действие настоящей Оговорки прекращается по части застрахованного объекта строительно-монтажных работ, одной машине или нескольким машинам, которые подвергнута(ы) испытаниям и (или) введена(ы) в эксплуатацию или принята(ы). При этом настоящая Оговорка продолжает действовать в отношении остальных частей, которые не подвергнуты испытаниям и (или) не введены в эксплуатацию или не приняты.

В соответствии с настоящей Оговоркой в отношении машин и оборудования, находящихся в процессе испытаний, исключения по пункту 5.2.3 и по пункту 5.2.4 Раздела 5 Правил не действуют, и вместо них применяется следующее исключение:

«Убытки от гибели или повреждения застрахованного объекта в результате ошибок при проектировании, дефектов материала, недостатков литья или изготовления, за исключением ошибок, допущенных при монтаже».

Однако, в случае предметов, бывших в употреблении, действие страхования в соответствии с настоящей Оговоркой прекращается немедленно с началом испытания.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка 101. Особые условия в отношении строительства тоннелей, подземных галерей и штрэков, временных или постоянных подземных искусственных сооружений и объектов:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю следующие расходы:

1. связанные с изменением метода строительства из-за непредвиденных геологических условий грунтов или препятствий;
2. на мероприятия, необходимые для улучшения или стабилизации свойств грунтов или устройство изоляции от проникновения воды, за исключением необходимых затрат на восстановление в случае возмещаемого полного или частичного ущерба;
3. на удаление разработанного грунта вследствие превышения проектного профиля и (или) как результат последнего обратной засыпки выемок;
4. на осушение (водоотведение, водопонижение), исключая необходимые затраты на восстановление в случае возникновения полного или частичного ущерба, подлежащего возмещению;
5. полный или частичный ущерб, вызванный выходом из строя водоотводящей системы, если такого полного или частичного ущерба можно было избежать за счет использования резервных систем;
6. связанные с потерей или восстановлением тоннеле-проходческих щитов, бурового оборудования и механизмов;
7. утрату бентонита, суспензий, глинопорошков для буровых растворов, любых сред или веществ, применяемых для разработки грунта или для изменения свойств грунтов.

В случае возникновения полного или частичного ущерба, подлежащего возмещению, выплачиваемая максимальная сумма страхового возмещения по настоящему договору страхования (Полису) ограничивается:

- затратами, понесенными на восстановление застрахованного имущества до состояния, технически соответствующего состоянию, имевшему место непосредственно перед наступлением события, вызвавшего полный или частичный ущерб (т.е. в рамках настоящей оговорки Страховщик возмещает только расходы, необходимые для восстановления поврежденного застрахованного имущества и предусмотренные контрактом).

- затратами, не превышающими указанной ниже величины, установленной в процентном отношении от средней контрактной цены за 1 погонный метр, или за 1 квадратный метр, или за 1 кубический метр непосредственно поврежденной площади при условии, что Страхователь уплатил Страховщику дополнительную страховую премию.

Максимальное возмещение: \_\_\_\_\_% от средней контрактной цены за 1 погонный метр, или за 1 квадратный метр, или за 1 кубический метр поврежденной площади.

**Оговорка 104. Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- расходами по цементации участков слабых грунтов (основания) и (или) иными дополнительными мерами безопасности, даже если необходимость в них возникает лишь в процессе строительства;
- расходами, связанными с водоотводом, даже если существенно превышены первоначально ожидаемые объемы воды;
- расходами, вызванными выходом из строя существующей водоотводной системы, если такой выход из строя должен быть предотвращен согласно проекта строительством соответствующих резервных сооружений;
- расходами по дополнительной изоляции или гидроизоляции и строительству дополнительных сооружений для отвода поверхностного стока и (или) подземных вод;
- расходами, связанными с усадкой грунта, вызванной недостаточным уплотнением грунта;
- расходами, вызванными трещинами и протечками.

#### **Оговорка 106. Гарантия в отношении секций:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба, непосредственно или косвенно нанесенного насыпям, выемкам и ступенчатым выемкам, траншеям и каналам или в случае возникновения гражданской ответственности перед третьими лицами при их возведении.

Действие настоящей Оговорки распространяется лишь на те случаи, когда насыпи, выемки и ступенчатые выемки, траншеи и каналы сооружаются секциями общей длиной, не превышающей \_\_\_\_\_ метров, независимо от состояния завершенности застрахованных сооружений.

Размер страховой выплаты по каждому страховому случаю ограничивается стоимостью ремонта таких секций.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 108. Гарантия в отношении строительной техники, оборудования и машин:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительномонтажных работ, в случае гибели или повреждения строительной техники, оборудования и машин, вызванного непосредственно или косвенно наводнением или затоплением, лишь в том случае, когда после завершения работ или во время любого перерыва в проведении работ строительная техника, оборудование и машины размещены в месте, которое недоступно наводнениям, имеющим статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования).

#### **Оговорка 109. Гарантия в отношении строительных материалов:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик производит страховую выплату по страхованию имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительномонтажных работ, в случае гибели или повреждения строительных материалов, вызванного

непосредственно или косвенно наводнением или затоплением, лишь в том случае, когда количество таких материалов не превышает трехдневной потребности и если избыточное количество материалов хранится в местах недоступных наводнениям, имеющим статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет (если иное не предусмотрено договором страхования).

#### **Оговорка 115. Страхование риска проектировщика:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, по страхованию имущества исключение по пункту 5.2.3 Раздела 5 Правил не действует, а вместо исключения по пункту 5.2.4 Раздела 5 Правил применяется следующее исключение:

«Расходы по замене и ремонту в случае гибели или повреждения, нанесенного объектам в результате использования дефектного материала и (или) недостатков производства строительных работ и (или) ошибок в проекте, однако это исключение касается только непосредственно пострадавших частей, и не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате аварии вследствие использования дефектного материала и (или) недостатков производства строительных работ и (или) ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта».

#### **Оговорка 116 Страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных подрядных строительных объектов:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик производит страховую выплату в случае ущерба, вызванного или нанесенного частям принятых или введенных в эксплуатацию объектов, которые были застрахованы по договору страхования.

Действие настоящей Оговорки распространяется лишь на те случаи, когда ущерб возникает в результате проведения строительных работ в период действия договора страхования.

Принятые или введенные в эксплуатацию застрахованные подрядные строительные объекты, на которые распространяется действие настоящей оговорки \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения на весь срок страхования в размере - \_\_\_\_\_.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 117 Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или гражданской ответственности перед третьими лицами, вызванных наводнением или заиливанием труб, траншей или шахт. Ущерб по каждому страховому случаю возмещается в пределах указанной ниже максимальной длины отрытой траншеи, вырытой полностью или частично.

Страховщик производит страховую выплату в рамках настоящей Оговорки только при выполнении следующих условий:

1. Непосредственно после укладки трубы закреплены путем обратной засыпки таким образом, что они не могут быть смещены в результате затопления траншеи;
2. Непосредственно после укладки трубы закрыты с целью предотвращения проникновения воды или ила;

3. Траншеи испытанных секций труб засыпаны сразу же по завершении испытания под давлением.

Максимальная длина отрытой траншеи составляет \_\_\_\_\_ метров.

### **Оговорка 118. Работы по бурению водозаборных скважин:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованной скважине в процессе проведения работ по бурению застрахованных скважин, вызванного следующими причинами:

- землетрясение, извержение вулкана, цунами;
- буря, шторм, циклон, наводнение, затопление, оползень;
- выброс и/или образование воронки (провал);
- пожар/взрыв;
- артезианский поток воды;
- потеря бурового раствора, подача которого не может быть восстановлена известными способами;
- гибель скважины в результате заполнения ее грязью, которое нельзя предотвратить известными способами;
- разрушение скважины, включая смятие обсадной колонны (поломка обсадных труб), в результате подъема давления или вспучивания (смещения) горных пород, которая не может быть восстановлена известными способами.

Размер страховой выплаты рассчитывается на основании расходов (включая расходы на материалы), произведенных при бурении скважины вплоть до самого момента появления первых признаков вышеуказанных опасностей и необходимости ликвидации скважины по этой причине.

#### **Особые условия:**

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- ущербом, нанесенным буровой установкой и буровому оборудованию (в отношении которого подрядчик-бурильщик может заключить специальный договор страхования);
- расходами на любого рода работы по извлечению оборудования из буровой скважины;
- расходами на ремонт и переделку скважины для возвращения ее в рабочее состояние, включая все виды стимулирования работы скважины (кислотная обработка скважины, разрыв пласта и т.д.).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 10% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не меньше \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

### **Оговорка 120. Вибрация, удаление или ослабление опоры:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, производит страховую выплату по случаям причинения вреда в результате вибрации, удаления или ослабления опоры (несущих элементов) только при выполнении следующих условий:

- в результате такого ущерба произошло полное или частичное разрушение любого имущества, земельного участка, здания, сооружения;
- до начала строительства имущество, земельный участок, здание, сооружение находились в исправном состоянии и были приняты необходимые меры по предотвращению ущерба;

- при необходимости и по требованию Страховщика Страхователь обязан до начала работ и за свой собственный счет подготовить отчет о состоянии любого имущества, земли или здания, подвергаемых опасности.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит страховую выплату в связи с:

- ущербом, который можно было предвидеть, исходя из характера строительных работ или способа их выполнения,

- незначительными повреждениями и трещинами, которые не влияют на устойчивость имущества, земельного участка, здания, сооружения и на безопасность его использования;

- затратами на осуществление мер по предотвращению или сведению до минимума ущерба, вероятность наступления которого возникает в течение срока действия договора страхования.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

на весь срок страхования - \_\_\_\_\_;

на один страховой случай - \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

### **Оговорка 121. Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества не производит страховую выплату в связи с затратами:

1. по замене или восстановлению свай, или элементов подпорной стены (или шпунтовых свай):

- которые во время производства строительных работ были смещены, установлены с отклонением от вертикального положения или зацементированы;

- которые утрачены, или оставлены, или повреждены во время забивки или извлечения;

или

- доступ к которым закрыт зацементированным или поврежденным свайным оборудованием или обсадными трубами;

2. по ремонту (выправлению) расцепившихся или разъединенных шпунтовых свай;

3. по устранению протечки или инфильтрации материала любого рода;

4. по заполнению пустот или по замене утраченного бентонита;

5. в результате непрохождения сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижения при других условиях своей расчетной несущей способности;

6. по восстановлению профилей или габаритов (размеров).

Настоящая оговорка не распространяется на убыток или ущерб, причиненный природными явлениями.

Обязательство доказательства того, что данный ущерб не связан с природными явлениями, лежит на Страхователе.

### **Оговорка 1237. Исключение буровых установок и оборудования:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки от утраты, гибели или повреждения буровых труб, переходных муфт, головок бура для бурения по твердым породам, инструмента для расширения скважин, стабилизаторов, бойков стреляющего керноотборника, геофизической скважинной аппаратуры, наружной обшивки и иного оборудования, работающего под землей.

### **Оговорка LEG 1/96. О полном исключении дефектов:**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 5.2.3, 5.2.4 комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ, не применяются. В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежит возмещению гибель или повреждение застрахованного имущества по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материалов или недостатков выполнения работ.

### **Оговорка DE 2. Исключение расширенного дефектного состояния:**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 5.2.3, 5.2.4 комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ, не применяются. В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежат возмещению гибель или повреждение, или расходы, необходимые для замены, ремонта или исправления:

а) застрахованного имущества, которое является дефектным по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материала или недостатков выполнения работ такого застрахованного имущества либо какой-либо его части;

б) застрахованного имущества, которое поддерживается или опирается на имущество, указанное в подпункте (а) выше;

в) застрахованного имущества, утраченного или поврежденного в целях проведения замены, ремонта или исправления застрахованного имущества, определенное в подпунктах (а) и (б).

Вышеуказанные исключения (а) и (б) не применяются к застрахованному имуществу, которое не является дефектным, но повреждено вследствие этого.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка выполнения работ, ошибок проектирования, плана или спецификации.

### **Оговорка DE 3. Исключение ограниченных дефектных условий.**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 5.2.3, 5.2.4 комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ, не применяются. В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежат возмещению гибель или повреждение, или расходы, необходимые для замены, ремонта или исправления:

а) застрахованного имущества, которое является дефектным по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материала или недостатков выполнения работ такого застрахованного имущества либо какой-либо его части;

б) застрахованного имущества, утраченного или поврежденного в целях проведения замены, ремонта или исправления застрахованного имущества, определенного в подпункте (а).

Вышеуказанное исключение (а) не применяется к застрахованному имуществу, которое не является дефектным, но повреждено вследствие этого.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка выполнения работ, ошибок проектирования, плана или спецификации.

### **Оговорка DE 4. Исключение дефектной части.**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 5.2.3, 5.2.4 комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ, не применяются.

В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежат возмещению гибель или повреждение, или расходы, необходимые для замены, ремонта или исправления:

- а) любой составной части или отдельной единицы застрахованного имущества, которое является дефектным по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материала или недостатков выполнения работ такого застрахованного имущества либо какой-либо его части;
- б) застрахованного имущества, утраченного или поврежденного в целях проведения замены, ремонта или исправления застрахованного имущества, определенного в подпункте (а).

Вышеуказанное исключение (а) не применяются к застрахованному имуществу, которое не является дефектным, но повреждено вследствие этого.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка выполнения работ, ошибок проектирования, плана или спецификации.

#### **Оговорка DE 5. Исключение улучшения проекта.**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 5.2.3, 5.2.4 комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ, не применяются. В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежат возмещению:

- а) расходы по замене, ремонту, исправлению застрахованного имущества, имеющего дефекты материала, недостатки выполненных работ, ошибки в проекте, планах, спецификациях;

- б) убытки в результате гибели или повреждения застрахованного имущества, вызванные необходимостью проведения замены, ремонта или исправления такого дефектного имущества.

Однако в отношении ущерба застрахованному имуществу (иному, чем ущерб, определенный в подпункте (б) выше), возникшему в результате таких дефектов, настоящее исключение распространяется только на дополнительные работы по улучшению первоначального проекта плана спецификации материала или работы.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка выполнения работ, ошибок проектирования, плана или спецификации.

#### **Оговорка. Исключение обычного действия моря:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки от утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества в результате обычного действия моря. Обычное действие моря означает состояние моря до 8 баллов по шкале Бофорта или при скорости ветра до 17,2 м/сек (62 км/ч).

#### **Оговорка. Исключение разрушения склонов, скатов, откосов:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы, понесенные в связи с восстановлением разрушенных склонов, откосов, ступенчатых площадок или других наклонных земельных участков по любой причине.

### **Оговорка Исключение удаления обломков:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик не возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) расходы на удаление обломков после страхового события, превышающие затраты на первоначальную выемку грунта или подготовку строительной площадки

### **Оговорка Ограниченное страхование существующего имущества:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае гибели или повреждения нижеуказанного существующего имущества в результате производства застрахованных строительно-монтажных работ, например, вследствие вибрации, ослабления или удаления опоры, понижения уровня грунтовых вод, подведениям фундамента, прокладки туннеля или выполнения иных строительных и монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя.

В рамках настоящей оговорки к существующему имуществу относятся здания и сооружения, являющиеся собственностью заказчика или которым Страхователь (подрядчик) владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании.

Гибель или повреждение нижеуказанного существующего имущества является страховым случаем в рамках настоящей Оговорки только если до начала работ их состояние было удовлетворительным и (или) были приняты необходимые меры безопасности. Страхователь должен подготовить отчет с указанием состояния существующих зданий и сооружений до начала проведения работ.

В сумму страховой выплаты в соответствии с настоящей Оговоркой не включаются:

1. расходы, вызванные ошибками при проектировании;
2. расходы по устранению поверхностных повреждений и трещин, не влияющих на устойчивость зданий и сооружений и на безопасность их использования.

В случае необходимости принятия дополнительных мер безопасности в ходе строительства расходы на указанные дополнительные меры не возмещаются.

Существующее имущество (только здания и сооружения), на которое распространяется действие настоящей Оговорки:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

на весь срок страхования - \_\_\_\_\_;

на один страховой случай - \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 20% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не менее \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

**Приложение № 3  
к Комплексным правилам страхования  
строительно-монтажных работ**

**Особые условия («оговорки») – «По страхованию объектов монтажа»**

Условия страхования, изложенные в Приложении № 3 к настоящим Правилам, применяются к отношениям сторон по договору страхования, если в договоре страхования имеется указание на их применение либо они включены в текст договора.

- Оговорка 200. Страхование риска изготовителя.
- Оговорка 201. Страхование гарантийного периода при монтаже.
- Оговорка 202. Страхование строительной / монтажной техники.
- Оговорка 204. Особое условие 1 для отраслей, перерабатывающих углеводороды.
- Оговорка 205. Особое условие 2 для отраслей, перерабатывающих углеводороды  
Страхование катализаторов.
- Оговорка 211. Страхование ядерных топливных элементов.
- Оговорка 212. Возмещение затрат на дезактивацию.
- Оговорка 213. Страхование корпуса высокого давления реактора и внутрикорпусных устройств.
- Оговорка 217. Особые условия в отношении открытых траншей при прокладке трубопроводов, кабельных туннелей и укладке кабелей.
- Оговорка 218. Возмещение расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов.
- Оговорка 219. Условия в отношении направленного бурения пересечений трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д.
- Оговорка LEG 1/96. О полном исключении дефектов.
- Оговорка LEG 3/06. Об устранении последствий дефектов.
- Оговорка LEG 3/96. Об исправлении недостатков.
- Оговорка Исключение осадки грунта.

### **Оговорка 200. Страхование риска изготовителя:**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки, вместо исключения по пункту 5.3.3 Раздела 5 Правил применяется следующее исключение:

«расходы, связанные с убытком от гибели или повреждения застрахованного объекта в результате ошибок в проекте, применения дефектных материалов, недостатков литья или изготовления, и которые понес бы Страхователь по исправлению первоначальной ошибки, если бы такая ошибка была обнаружена до нанесения убытка, за исключением ошибок, допущенных при монтаже».

Действие настоящей Оговорки не распространяется на детали и элементы секций, используемых в гражданском строительстве.

### **Оговорка 201. Страхование гарантийного периода при монтаже:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, действие договора страхования распространяется на период гарантийного обслуживания.

В соответствии с настоящей оговоркой подлежат возмещению непредвиденные расходы по устранению повреждений или гибели застрахованного имущества только в результате ошибок, допущенных при монтаже, ошибок в проекте, применения дефектных материалов, недостатков литья или изготовления, но исключая расходы, которые понес бы Страхователь по исправлению первоначальной ошибки, если бы такая ошибка была обнаружена до нанесения убытка.

В соответствии с настоящей Оговоркой не возмещается любой ущерб или убыток, непосредственно или косвенно причиненный или вызванный пожаром, взрывом и (или) любыми стихийными бедствиями, а также противоправными действиями третьих лиц.

Действие настоящей Оговорки распространяется только на застрахованное технологическое оборудование, подлежащее монтажу в соответствии с контрактом.

Период гарантийного обслуживания: с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

Безусловная франшиза составляет 20% (если иное не предусмотрено договором страхования) от суммы возмещаемых расходов, но не меньше \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

### **Оговорка 202. Страхование строительной / монтажной техники:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во все остальные условия, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик производит страховую выплату в случае гибели, утраты или повреждения нижеуказанной строительной-монтажной техники \_\_\_\_\_, за исключением:

- ущерба, вызванного выходом из строя электрического или механического оборудования, его отказом, поломкой или неисправностями в нем, замерзанием охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазкой или отсутствием масла или охлаждающей жидкости, в то же время, если в результате такого выхода из строя или неисправности имеет место авария, вызвавшая внешние повреждения, то такой косвенный ущерб подлежит возмещению;

- гибели или повреждения транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, средств водного и воздушного транспорта.

Страховая сумма по настоящей Оговорке составляет \_\_\_\_\_.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 20% от суммы ущерба (если иное не предусмотрено договором страхования), но не меньше \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 204. Особое условие 1 для отраслей, перерабатывающих углеводороды:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, в договор страхования включаются следующие условия:

Начиная с поступления любых углеводородов на производство:

1. по страхованию имущества, в том числе по случаям ущерба, вызванного пожаром и (или) взрывом, применяется безусловная франшиза в размере \_\_\_\_\_;

2. Страховщик не производит страховую выплату в случае:

а) гибели или повреждения катализаторов, если иное не предусмотрено Оговоркой 204 настоящего Приложения;

б) гибели или повреждения установок рифоминга по причине перегрева любых труб или образования в них трещин;

в) гибели или повреждения застрахованного оборудования по причине его перегрева или образования трещин в результате экзотермической реакции;

г) гибели или повреждения застрахованного оборудования по причине преднамеренного несоблюдения предписанной технологии или несоблюдения ее по причине выхода из строя предохранительных устройств.

Страховщик не производит страховую выплату в случае возникновения любой ответственности, связанной с вышеуказанными причинами.

#### **Оговорка 205. Особое условие 2 для отраслей, перерабатывающих углеводороды** **Страхование катализаторов:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, пункт "а" параграфа 2 Оговорки 203 настоящего Приложения заменяется следующей формулировкой:

«гибели или повреждения катализаторов, если такой ущерб не был вызван подлежащим возмещению по договору страхования гибелью или повреждением застрахованного оборудования и (или) аппаратуры».

#### **Оговорка 211. Страхование ядерных топливных элементов:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, Страховщик по страхованию имущества производит страховую выплату в случае ущерба ядерным топливным элементам только при выполнении следующих условий:

1. Определение:

Топливный элемент состоит из:

- топливного материала (расщепляющегося, воспроизводящего, составляющего и присадочного);

- оболочки топливного элемента;

- опорной конструкции.

2. Срок действия настоящей Оговорки:

Настоящая Оговорка действует в пределах срока действия договора страхования, начиная с разгрузки на монтажной площадке и заканчивая установкой каждого топливного элемента в корпусе высокого давления реактора.

Срок действия настоящей оговорки составляет \_\_\_\_\_ месяцев. Страхователь в праве обратиться к Страховщику с просьбой о продлении срока действия настоящей Оговорки.

3. Гарантия возмещения ущерба:

В рамках настоящей Оговорки после вычета франшизы, если она установлена в договоре страхования, возмещаются все расходы по ремонту в связи с утратой или повреждением застрахованных ядерных топливных элементов.

В частности, такие расходы могут включать:

- затраты на извлечение топливного материала из поврежденных топливных элементов, а также расходы по его осмотру и хранению;
- затраты на ремонт или замену оболочки топливных элементов и опорной конструкции;
- расходы по переработке поврежденного топливного материала;
- затраты на замену утраченного или поврежденного топливного материала;
- затраты на монтаж топливного материала, оболочки топливного элемента и опорной конструкции с образованием топливных элементов;
- расходы по транспортировке и страхованию груза, включая расходы на получение необходимых разрешений на импорт и транспортировку.

Расходы по ремонту одного поврежденного топливного элемента возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости поврежденного элемента.

4. Безусловная франшиза применяется по каждому страховому случаю.

Фактическая стоимость одного топливного элемента составляет \_\_\_\_\_.

Дата разгрузки на монтажной площадке \_\_\_\_\_.

Вес топлива составляет \_\_\_\_\_ т.

Фактическая стоимость топлива составляет \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 212. Возмещение затрат на дезактивацию:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во все остальные условия, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик оплачивает дополнительные затраты на дезактивацию объектов, ставших радиоактивными в ходе нормальной эксплуатации и поврежденных в результате страховых случаев, предусмотренных договором страхования.

В частности, такие затраты могут включать:

- расходы, понесенные до появления возможности устранить само повреждение, например, затраты на дезактивацию деталей, подвергшихся ионизирующему излучению в ходе нормальной эксплуатации;
- расходы, понесенные в связи с получением доступа к поврежденному(ым) объекту(ам), например, для удаления и обратной установки защитных устройств и защитных стенок;
- расходы, понесенные с целью защиты персонала, занятого на ремонте повреждения, например, стоимость защитной одежды, перерыв в производстве или расходы на ограничение радиационного облучения и т.д.
- дополнительные расходы, понесенные в связи с тем, что поврежденный(ые) объект(ы) не подлежит(ат) ремонту и должен(ны) быть заменен(ы) по причине радиоактивного загрязнения в ходе нормальной эксплуатации;
- расходы по проведению испытаний, проверок и приемных обследований, требуемых после проведения ремонта повреждения;
- расходы по удалению и утилизации радиоактивных обломков.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения по одной аварии в размере \_\_\_\_\_.

Указанный лимит возмещения не распространяется на затраты на ремонт поврежденного объекта, возмещаемые в соответствии с комплексными Правилами страхования строительно-монтажных работ.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

#### **Оговорка 213. Страхование корпуса высокого давления реактора и внутрикорпусных устройств:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во все остальные условия, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик производит страховую выплату в случае гибели или повреждения корпуса высокого давления реактора и его внутрикорпусных устройств\*.

В рамках настоящей Оговорки возмещаются как затраты на ремонт, так и затраты, связанные с дезактивацией.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлен лимит возмещения по одной аварии в размере \_\_\_\_\_.

*\*Топливные элементы, т.е. топливный материал (расщепляющий, воспроизводящий, составляющий и присадочный), оболочка топливного элемента и соответствующие опорные конструкции, а также абсорбирующие элементы, т.е. гасящие, управляющие и компенсирующие стержни, а также прилегающие к ним конструктивные материалы, не образуют части внутрикорпусных устройств корпуса высокого давления реактора и, следовательно, не подлежат страхованию.*

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

### **Оговорка 217. Особые условия в отношении открытых траншей при прокладке трубопроводов, кабельных туннелей и укладке кабелей:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во все остальные условия, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба, причиненного бурей, дождями, наводнением, затоплением, в частности завалом песком, заиливанием, забивкой грязью, эрозией, обрушением и всплыванием труб, кабельных туннелей и кабелей, и ущерба, нанесенного полностью или частично открытым траншеям и (или) уложенным в них объектам в пределах максимальной длины \_\_\_\_\_ км. открытой траншеи на один страховой случай.

Страхователь должен обеспечить наличие заглушек поблизости от концов труб на случай чрезвычайных обстоятельств и заглушение концов труб, которым может угрожать затопление, до наступления перерыва в работе в ночной период и во время выходных дней.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

### **Оговорка 218. Возмещение расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во все остальные условия, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик оплачивает Страхователю расходы:

- а) на поиск протечек после гидростатических испытаний (включая стоимость аренды специальной аппаратуры, эксплуатации и транспортировки такой аппаратуры);
- б) на проведение земляных работ в траншее, оставшейся неповрежденной, если такие земляные работы вызваны необходимостью поиска и устранения протечек, например, выемка грунта, обнажение трубопровода, обратная засыпка грунта.

Страховщик производит страховую выплату в рамках настоящей Оговорки только при выполнении следующих условий:

- протечка вызвана страховым случаем или связана с некачественным выполнением работы на месте;

- \_\_\_\_\_ % (или количество) сварных швов проверено рентгенодефектоскопией;

- все обнаруженные при рентгеновском обследовании дефекты отремонтированы надлежащим образом.

Из страховой выплаты исключаются расходы, вызванные некачественным ремонтом сварных швов.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты возмещения:

по одной проверенной (тестируемой) секции - \_\_\_\_\_;

на весь срок страхования - \_\_\_\_\_.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка 219. Условия в отношении направленного бурения пересечений трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д.:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во все остальные условия, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, а также при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, Страховщик производит страховую выплату в случае возникновения ущерба застрахованному имуществу или причинения вреда третьими лицами во время направленного бурения при пересечении трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д., если до начала работ Страхователем был проведен надлежащий анализ грунтов (взяты образцы грунтов, проведено пробное бурение) и подрядчик имеет опыт проведения буровых работ.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не производит выплату страхового возмещения за убытки и ущерб, возникшие вследствие:

- невыхода на расчетную точку бурения и/или

- потери или замены бурового раствора (например, бентонита).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере 20% от суммы ущерба, но не менее \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

Дополнительная страховая премия: \_\_\_\_\_.

**Оговорка LEG 1/96. О полном исключении дефектов.**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 5.2.3, 5.2.4. комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ, не применяются. В соответствии с настоящей Оговоркой не является страховым случаем и не подлежит возмещению гибель или повреждение застрахованного имущества по причине ошибок проекта, плана, спецификации, дефекта материалов или недостатков изготовления.

**Оговорка LEG 3/06. Об устранении последствий дефекта:**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 5.2.3, 5.2.4. комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ, не применяются. В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик не возмещает расходы, необходимость которых возникла в результате дефекта материалов, недостатков изготовления, ошибок проекта, плана или спецификации и в том случае, если ущерб причинен той части застрахованного имущества, которая содержит какой-либо из вышеуказанных дефектов, то расходами по замене или исправлению, не подлежащими возмещению в силу настоящего положения, являются расходы, которые были бы понесены для замены или исправления застрахованного имущества непосредственно перед наступлением вышеуказанного ущерба.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка изготовления, ошибок проектирования, плана или спецификации.

### **Оговорка LEG 3/96. Об исключении исправления недостатков.:**

При включении в договор страхования настоящей Оговорки исключения, указанные в пунктах 5.2.3, 5.2.4. комплексных Правил страхования строительно-монтажных работ, не применяются. В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик не возмещает расходы, необходимость которых возникла в результате дефектов материалов, недостатков изготовления, ошибок проекта, плана или спецификации и в том случае, если ущерб причинен той части застрахованного имущества, которая содержит какой-либо из вышеуказанных дефектов, то расходами по замене или исправлению, не подлежащими возмещению в силу настоящего положения, являются расходы по улучшению первоначального материала, изготовления, проекта, плана или спецификации.

В рамках договора страхования, а не только в рамках настоящей Оговорки, согласовано, что любая часть застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, недостатка изготовления, ошибок проектирования, плана или спецификации.

### **Оговорка Исключение осадки грунта:**

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во все остальные условия, исключений, положений и оговорок, содержащихся в настоящем Полисе или приложенных к нему, при страховании имущества Страховщик не возмещает убытки от гибели или повреждения имущества по причине осадки из-за недостаточного уплотнения или усиления грунта, или из-за некорректного или ненадлежащего выполнения свайных оснований.

**Таблица базовых тарифных ставок, коэффициентов риска и поправочных  
коэффициентов**

**Базовые тарифы по страхованию строительно-монтажных работ**

Таблица 1

Наименование риска	Размер страхового тарифа				
	«Строительно – монтажные работы»	«Оборудование строительной площадки»	«Строительная техника»	«Существующее имущество»	«Пуско-наладочные работы технологического оборудования, включая при необходимости, стоимость оборудования, и/или иные объекты, связанные с проведением строительно-монтажных и/или пусконаладочных работ»
пожар, взрыв, удар молнии, падения летательных аппаратов	0.03	0.1	0.1	0.05	0.1
ошибки при монтаже	0.02	0.1	0.05	0.02	0.1
аварии инженерных сетей (водопровода, канализации, теплоснабжения)	0.02	0.1	0.1	0.02	0.1
Просадка грунта	0.01	0.04	0.05	0.02	0.05
Подтопление грунтовыми водами	0,01	0,03	0,05	0,01	0.05
стихийные бедствия (внешнее воздействие природного явления на имущество: град, землетрясение, буря, ураган, наводнение, смерч, а также иные опасные природные явления)	0.02	0.09	0.1	0.03	0.1
повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями	0,02	0,1	0,1	0,1	0.1
наезд транспортных средств	0.06	-	-	-	-
преднамеренные действия третьих лиц, направленных на повреждение застрахованного имущества, кражи, грабежа или разбоя	0.03	0.08	0.15	0.08	0.08
ошибки при строительстве	0.05	0.12	0.15	0.10	0.05

Наименование риска	Размер страхового тарифа				
	0.27	0.76	0.85	0.43	0.73
«Гражданская ответственность перед третьими лицами»					
Гражданская ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни или здоровью третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ и/или пусконаладочных работ	0.18				
Гражданская ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ и/или пусконаладочных работ	0.22				
<b>Ответственность за все риски <sup>2</sup></b>	<b>0.4</b>				
«Послепусковые гарантийные обязательства»					
Послепусковые гарантийные обязательства, т.е. риск убытков, возникших вследствие непредвиденных расходов Страхователя, которые он должен произвести в результате гибели (уничтожения) или повреждения объектов завершеного строительства (монтажа), принятых в установленном порядке (по приемо-сдаточному акту) в эксплуатацию: здания, сооружения, механизмы, оборудование (станки, установки, технологические линии и т.д.)	0.15				

В зависимости от степени страхового риска размеры тарифных ставок могут быть увеличены или уменьшены в соответствии с понижающими и повышающими коэффициентами.

<sup>1</sup> Применить «Коэффициент риска, применяемый при страховании на условиях «с ответственностью за все риски»»

<sup>2</sup> Применить «Коэффициент риска, применяемый при страховании на условиях «с ответственностью за все риски»»

## Дополнительные условия №1

### к Комплексным правилам страхования строительно-монтажных работ

**«Страхование строительно-монтажных работ на объектах, строительство которых осуществляется за счет средств государственного бюджета в соответствии с договорами подряда (контрактами), заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, и (или) с использованием счетов эскроу, в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также гражданской ответственности перед третьими лицами, которая может возникнуть при проведении строительно-монтажных работ на данных объектах», далее - «Дополнительные условия №1».**

Настоящие Дополнительные условия №1 (далее – Дополнительные условия) являются составной частью «Комплексным правилам страхования строительно-монтажных работ» (далее - Правила страхования).

1. Отношения сторон, не оговоренные в настоящих дополнительных условиях, регулируются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.
2. Все обязанности Страхователя также распространяются и на Выгодоприобретателей и Лиц, ответственность которых застрахована.

Заключение договора страхования в пользу выгодоприобретателя, не освобождает страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случаев, когда обязанности страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор. Страховщик вправе требовать от выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на страхователе, но не выполненные им, при предъявлении выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет выгодоприобретатель.

3. Положения, содержащиеся в настоящих дополнительных условиях, могут быть изменены или дополнены применяемыми Оговорками. Оговорки могут применяться к Секции №1, Секции №2 или к обеим Секциям настоящих дополнительных условий и Договора страхования.

Оговорки, указанные в Приложении №2 к настоящим дополнительным условиям, являются обязательными для применения Страховщиком и Страхователем при страховании всех объектов строительства, регулируемых настоящими дополнительными условиями.

Оговорки, указанные в Приложении №3 к настоящим дополнительным условиям, могут применяться или не применяться в зависимости от особенностей объекта строительства.

Дополнительно к указанным в Приложении №3 в зависимости от особенностей объекта строительства могут применяться и другие оговорки, используемые на международном страховом/перестраховочном рынке.

3.1. Секция №1 определяет условия страхования строительно-монтажных работ.

3.2. Секция №2 определяет условия страхования гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.

4. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями используются следующие термины и определения, применимые к Секции №1 и Секции №2 Условий страхования:

4.1. Действительная стоимость – стоимость объекта строительно-монтажных работ - его полная сметная стоимость;

4.2. Страховое возмещение - сумма расходов, которую необходимо понести в результате страхового случая – физической гибели и/или ущерба Застрахованному имуществу для его замены на аналогичный по сроку службы, мощности, качеству и способу изготовления предмет (включая все материалы, стоимость перевозки, затраты на проектирование, зарплаты, платежи, налоги и пошлины);

4.3. Косвенный убыток (ущерб) - любой финансовый убыток любого вида или описания, включая упущенную выгоду, упущенные возможности, убытки из-за задержки, неисполнения, потери контракта, любые неустойки, штрафы, пени;

4.4. Франшиза (безусловная франшиза) - часть убытков, определенная договором страхования, которая не подлежит возмещению Страховщиком;

4.5. Существенное изменение степени риска - изменение обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страховых рисков и размера возможных убытков от их наступления.

Существенными, признаются в том числе, следующие изменения:

- Замена генерального подрядчика;
- Полное или частичное прекращение выполнения Работ на срок более чем 14 (четырнадцать) календарных дней. К такому прекращению не относятся перераспределение сил и техники в рамках нормального процесса производства работ;

- Увеличение стоимости Застрахованного имущества;
- Увеличение периода производства строительно-монтажных работ;
- Внесение изменений в проектную документацию, которые требуют проведения экспертизы проектной документации;

- Внесение существенных изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий;

- Ухудшение уровня риск-менеджмента на строительной площадке, отмеченные в Отчете риск инженера (сюрвейера) Страховщика, направленные Страхователю;

4.6. Строительные нормы - обязательные строительные и иные правила, технические регламенты, стандарты, СНиПы, ГОСТы, СанПиНы, технические условия (ТУ), региональные строительные нормы (СН), и иные правила, нормы и стандарты подобного характера, действующие на территории Российской Федерации;

4.7. Новая восстановительная стоимость - расходы, которые в случае полной утраты или уничтожения Застрахованного имущества будут понесены для замены его новым имуществом одинаковой мощности и качества или для восстановления, реконструкции и испытаний Застрахованного имущества, включая все материалы, таможенные пошлины и сборы;

4.8. Застрахованное имущество - постоянные и временные работы, а также любая их часть, выполненные, или находящиеся в процессе выполнения или испытаний с целью исполнения Застрахованного проекта, при условии их включения в страховую сумму;

4.9. Застрахованный проект (контракт) - означает Договор или договоры подряда (контракт) или иной документ, в соответствии с которыми осуществляются строительно-монтажные работы;

4.10. Заявление - письменное или устное заявление, представленное Страховщику Страхователем и содержащее информацию, необходимую для заключения Договора страхования;

4.11. Лица, чья ответственность застрахована – Страхователь, заказчик, застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик и все субподрядчики, проектировщик, каждый только в отношении работ по Застрахованному проекту, выполняемых им на территории страхования и поименованный в Договоре страхования;

4.12. Представители - директора, должностные лица или любые другие лица, которые уполномочены осуществлять административный или исполнительный контроль за исполнением Застрахованного проекта;

4.13. Период строительства и монтажа - период, в течение которого строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с положениями Застрахованного проекта;

4.14. Строительная площадка - место проведения работ по строительству, монтажу, испытанию Застрахованного имущества, а именно земельный участок, обозначенный в соответствующих правоустанавливающих документах, градостроительной документации и/или проекте организации строительства (ПОС), передаваемый заказчиком подрядчику по акту приема-передачи строительной площадки, вместе с прилегающей территорией, которую Страхователь (Выгодоприобретатели) фактически использует в рамках Застрахованного проекта;

4.15. Страховая сумма(ы) - денежная сумма, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии и размер выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

4.16. Территория страхования - территория строительной площадки, а также любое другое место, связанное с Застрахованным проектом и конкретизированное в Договоре страхования;

4.17. Третье лицо - любое физическое или юридическое лицо, отличное от Страхователя и Лиц, чья ответственность застрахована, или законного их представителя, осуществляющего свои функции, либо отличное от любого сотрудника Страхователя и Лиц, чья ответственность застрахована, осуществляющего свои функции, в том числе лица, посещающие строительную площадку;

4.18. Оговорки – специальные условия страхования, являющиеся приложениями к Договору страхования, дополняющие, расширяющие или сужающие Условия страхования, в соответствии с которыми определяется объем ответственности Страховщика, обязанности Страхователя и/или регулируются взаимоотношения сторон либо при наступлении какого-либо обстоятельства, либо в случае изменения обстоятельств, влияющих на степень риска, существовавших на момент заключения Договора страхования.

4.19. Ущерб - физическая утрата, физическая гибель, физическое повреждение застрахованного имущества.

4.20. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Дополнительным условием, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они

используются в действующих законодательных, нормативных правовых актах и утвержденных в надлежащем порядке Правилах страхования Страховщика. Если значение какого-либо термина или понятия не может быть определено, исходя из действующих законодательных и нормативных правовых актов, то понятие используется в своем обычном лексическом значении.

## **5. Период действия страхования для Секции №1 и Секции №2**

5.1. Период действия страхования для Секции №1 и Секции №2 Условий действует только внутри Периода строительства и монтажа, предусмотренного Застрахованным проектом, и должен начинаться с даты начала хранения строительных материалов или начала строительных работ на Строительной площадке, или с Даты вступления договора страхования в силу, в зависимости от того, что наступит позднее.

5.2. Страхование, обусловленное настоящими Условиями, для Секции №1 и Секции №2 для каждого элемента Застрахованного имущества должно заканчиваться с даты окончания Периода страхования строительства и монтажа, или с даты, когда Застрахованное имущество было передано в эксплуатацию (начало фактически использоваться по назначению), или с даты подписания Сертификата сдачи объекта (п. 6.1.4), в зависимости от того, что наступит ранее.

5.3. Максимальной датой окончания ответственности Страховщика является окончание Периода страхования.

5.4. Период страхования строительства и монтажа может включать в себя Период Испытаний.

5.5. Период испытаний для каждого элемента Застрахованного Имущества начинается с даты первого испытания под нагрузкой или с даты первичного использования топлива, сырья или обрабатываемых материалов и продолжается в течение срока действия периода страхования, указанного в Договоре страхования, или до даты окончания испытаний, в зависимости от того, какая из этих дат наступит ранее.

5.6. Продление периода страхования возможно только на основании Дополнительного соглашения к Договору страхования, подписанного Страхователем и Страховщиком.

5.7. Страхование для Секции №1 распространяется на период гарантийного обслуживания, который для каждого элемента Застрахованного Имущества начинается на следующий день после окончания Периода страхования строительства и монтажа для указанного элемента.

## **6. Секция № 1. Страхование строительного-монтажных работ**

6.1. Термины и определения, применимые к Секции №1:

6.1.1. Электронные данные - факты, принципы и информация, преобразованные в форму, пригодную для передачи, интерпретации или обработки электронными и электронно-механическими средствами обработки данных или оборудованием с электронным управлением, и включает в себя программы, программное обеспечение и другие закодированные инструкции для обработки и переработки данных, либо для управления и манипулирования таким оборудованием;

6.1.2. Стихийное бедствие - разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или

уничтожение материальных ценностей и (или) ущерб окружающей природной среде;

6.1.3. Событие - совокупность всех единичных убытков, непосредственно связанных с какой-либо одной катастрофой, аварией, утратой или серией катастроф, аварий или утрат, возникающих в результате одного события. В тех случаях, когда термин «Событие» относится к катастрофам, авариям, утратам, связанным с опасностями бури, града, наводнения, землетрясения, беспорядков, гражданских волнений, забастовок, локаутов, вандализма, краж и умышленного причинения вреда, покрываемых условиями настоящего страхования, то одно Событие ограничивается всеми единичными убытками, возникающими в течение непрерывного периода в 72 (семьдесят два) часа. При предоставлении доказательств ущерба Страхователь может выбрать момент, с которого следует начинать отсчет наступления такого 72-часового периода, который не должен начинаться ранее момента первой утраты имущества. Однако, Страховщик не несет ответственности за единичные убытки или сумму всех единичных убытков:

- непосредственно связанных со стихийными бедствиями, авариями или утратами, имевшими место до вступления в силу Договора страхования;
- или явившихся следствием событий, которые начали происходить до момента вступления Договора страхования в силу, даже если действие этих событий продолжило длиться после вступления Договора страхования в силу;
- или вызванных стихийными бедствиями, авариями или утратами, возникшими после истечения срока действия Договора страхования, за исключением таких единичных убытков, возникших в результате события, которое продолжало длиться в момент истечения срока действия Договора страхования.

6.1.4. Сертификат сдачи объекта - свидетельство о приемке или свидетельство о практическом завершении, предварительной приемке или иное свидетельство, подтверждающее достаточную завершенность Застрахованного имущества или любых частей Застрахованного имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (например, Типовая межотраслевая форма КС-11, Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) или иной аналогичный акт);

6.1.5. Период испытаний - период испытаний, начинающийся для каждого объекта Застрахованного имущества с момента приложения к нему первой тестовой нагрузки или первой загрузки в него топлива, сырья или соответствующих материалов и продолжающийся в течение времени, указанного в Договоре страхования, либо до момента прохождения (успешного) объектом испытаний, в зависимости от того, что наступит раньше.

6.2. По Секции № 1 настоящих Условий Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного Договором страхования события (страхового случая), возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу Ущерб Застрахованного имущества.

6.3. Объектом страхования по Секции №1 являются имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, являющимся объектом строительно-монтажных работ по Застрахованному проекту (указанному в п.4.9), проводимых на территории страхования в Период страхования строительства и монтажа и в Гарантийный период (в Гарантийный период - но только в результате событий, указанных в Оговорке 004).

6.4. Страховой суммой по Секции №1 является определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев), в предусмотренном Договором страхования порядке, выплатить страховое возмещение. Страхование не может служить источником необоснованного обогащения Страхователя или Выгодоприобретателя.

6.4.1. В Договоре страхования страховые суммы устанавливаются отдельно по каждому объекту Застрахованного имущества и определяются, исходя из действительной стоимости следующим образом: равными полной контрактной (сметной) стоимости, включая строительные материалы и конструкции, монтируемое оборудование, работы по проектированию, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы.

6.4.2. Договором страхования может быть предусмотрен лимит возмещения по одному страховому случаю, вызванному тем или иным событием. В этом случае общая сумма выплат Страховщика по всем видам ущерба, причиненного таким страховым случаем, не может превысить установленного лимита возмещения.

6.4.3. В случае изменения стоимости объектов контрактных работ и/или другого Застрахованного имущества в течение срока действия Договора страхования, Страхователь обязан известить об этом Страховщика и в Договор страхования вносятся соответствующие изменения страховых сумм. Если при возникновении страхового случая будет установлено, что заявленные страховые суммы оказались меньше страховой стоимости, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) только часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к стоимости застрахованных объектов контрактных работ и/или другого Застрахованного имущества. Действие этого положения распространяется на каждый объект и каждый вид расходов в отдельности. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. В случае восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

6.4.4. В период действия Договора страхования Страхователь по соглашению со Страховщиком может изменить размер страховой суммы, с соответствующим перерасчетом страховой премии за неистекший срок страхования.

6.5. Страховым случаем по Секции №1 является совершившееся в период страхования строительства и монтажа на территории страхования внезапное и непредвиденное событие, не исключенное настоящими Условиями или Оговорками или Договором страхования, приведшее к Ущербу указанного в Договоре страхования Застрахованного имущества и повлекшее обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

6.6. В дополнение к исключениям, изложенным в разделе «Общие исключения» настоящих Условий страхования, из страхового покрытия, предусмотренного настоящим разделом, также исключаются и не являются страховым случаем следующие события/ выплаты, если иное не предусмотрено Договором страхования:

6.6.1. Оговорка LEG 2/96 о последствиях дефекта.

Страховщик не несет ответственности за расходы, необходимость которых возникла в результате дефектов материалов, дефектов изготовления, ошибок в проекте в чертежах или спецификациях. В том случае, если ущерб причинен той части Застрахованного имущества, которая содержит какой-либо из вышеуказанных дефектов или ошибку, то расходами, не подлежащими возмещению в силу настоящего положения, являются только те расходы, которые были бы понесены для замены или исправления Застрахованного имущества, если

такая замена или исправление Застрахованного имущества произведены непосредственно перед наступлением вышеуказанного ущерба. В рамках Договора страхования, а не только в рамках настоящего исключения согласовано, что любая часть Застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, дефекта изготовления, ошибок в проекте, в чертежах или спецификациях.

6.6.2. Любые случаи причинения Ущерба, прямо или косвенно связанные с износом, коррозией, окислением или ухудшением свойств Застрахованного имущества. Однако, это исключение ограничивается непосредственно поврежденными частями и не распространяется на ответственность за утрату или повреждение частей Застрахованного имущества утраченных или поврежденных вследствие этого;

6.6.3. Любой Ущерб наличным деньгам в российской и иностранной валюте, счетам, чекам, ценным бумагам, векселям;

6.6.4. Любые случаи исчезновения Застрахованного имущества, которые были обнаружены только в ходе инвентаризации, либо в отношении которых невозможно обнаружить связь с конкретным случаем ущерба, иным образом покрываемым условиями Секции №1, любое таинственное исчезновение;

6.6.5. Любой косвенный Ущерб;

6.6.6. Любой Ущерб, прямо или косвенно причиненный ядерными материалами или радиоактивными веществами, или отходами использования ядерного материала, либо вызванные ими;

6.6.7. Любой Ущерб, утрата или повреждение, прямо или косвенно вызванная плесенью, грибами, спорами или другими микроорганизмами любого рода, типа, характера или описания;

6.6.8. Любые расходы, вызванные прямо или косвенно удалением асбеста, диоксида или полихлорированных дифенилов;

6.6.9. Ущерб, повреждение, разрушение, искажение, стирание, удаление или изменение электронных данных по любой причине (включая, но не ограничиваясь компьютерными вирусами), невозможность использования, снижение функциональности, стоимости, расходов любого характера — независимо от того, какая из причин или событий, способствовали этому ущербу действуя одновременно, или происходили в какой-либо иной последовательности.

6.6.10. Ущерб, причиненный «существующему имуществу». Под «существующим имуществом» по настоящим Условиям страхования понимается имущество (строения, сооружения, помещения, инженерные коммуникации, технологическое оборудование), не являющееся Застрахованным проектом/Застрахованным имуществом, находящееся на территории страхования, указанной в Договоре страхования, или непосредственно примыкающее к ней или расположенное в непосредственной близости от нее (не далее 50 метров от территории строительства/монтажа, указанной в Договоре страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное), и принадлежащее на праве собственности или ином законном основании лицам, принимающим участие в реализации строительно-монтажных работ на таком объекте (подрядчику, субподрядчику, заказчику, инвестору).

6.6.11. Ущерб строительной технике.

6.6.12. Ущерб застрахованному имуществу при проведении экспериментальных или исследовательских работ, использовании прототипов. Прототип - средства проведения строительно-монтажных работ, являющиеся машинами и механизмами или их элементами, относящимися к сериям (моделям, типам и т.д.), срок безаварийной эксплуатации которых не превысил 8000 часов с момента, когда машины и/или механизмы данной серии (модели, типа и

т.д.) были впервые приняты в промышленную эксплуатацию, до даты заключения договора страхования.

Прототип, являющийся объектом строительства/монтажа или частью объекта строительства/монтажа, являются застрахованными, только если это прямо предусмотрено договором страхования;

6.6.13. Ущерб застрахованному имуществу в результате отступления от проектных решений;

6.6.14. Ущерб застрахованному имуществу, который был известен Страхователю или его представителям до заключения договора страхования

## **7. Расчет страхового возмещения**

По Секции №1 настоящих Условий при наступлении страхового случая (в случае возмещения убытка или ущерба) расчет страхового возмещения определяется следующим образом:

7.1. В случае, если поврежденное Застрахованное имущество подлежит ремонту, Страховщик возмещает расходы, понесенные на восстановление Застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед возникновением повреждения;

7.2. Если расходы на ремонт равны или превышают действительную стоимость поврежденного Застрахованного имущества непосредственно перед возникновением ущерба, то такое Застрахованное имущество считается полностью утраченным (далее - «полная гибель»). В случае полной гибели Страховщик возмещает действительную стоимость Застрахованного имущества, действовавшую непосредственно перед наступлением события, если все соответствующие расходы были включены в страховую сумму (но не более страховой суммы);

7.3. Если в случае причинения Ущерба установлено, что страховая сумма меньше, чем должна была быть изначально (меньше, чем страховая стоимость), то возмещаемая Страхователю в соответствии с настоящим разделом сумма уменьшается в той же пропорции, как страховая сумма относится к сумме, которая должна была быть установлена изначально (страховой стоимости);

7.4. Страховщик возмещает расходы на любой предварительный ремонт, если только такой ремонт является частью окончательного ремонта и не увеличивает общую стоимость ремонта; Сумма, подлежащая уплате Страховщиком, уменьшается на величину такого ремонта/восстановления;

7.5. Страховое возмещение может быть уменьшено на стоимость реализации годных остатков;

7.6. Если будет причинен Ущерб электронным средствам обработки/хранения данных, застрахованных в соответствии с настоящими Условиями, то базой оценки будет являться стоимость чистых носителей плюс затраты на копирование электронных данных из резервных копий или из ранее выпущенных оригиналов. Эти затраты не должны включать ни исследования/изыскания, ни любые затраты на воссоздание, получение или сбор таких Электронных данных. Если носители не ремонтируются, не заменяются или не восстанавливаются, то основой оценки является стоимость чистых носителей. Не покрывается никакая-либо сумма, отражающая ценность таких Электронных данных для Страхователя или для любой другой стороны, даже если такие Электронные данные невозможно воссоздать, получить или собрать.

7.7. Страховая выплата производится по факту восстановления поврежденного объекта на основании, в том числе, документов, подтверждающих полную сметную стоимость восстановления, факт восстановления, понесенные расходы. Страховщик имеет право производить авансовые выплаты.

## **8. Обязанности Сторон при наступлении Страхового случая по Секции № 1**

Страховщик несет ответственность по Секции №1 настоящих Условий страхования при условии соблюдения требований Страхователем, изложенных в пунктах ниже. В случае возникновения любого события, которое может привести к претензии по Договору страхования, Страхователь обязан настолько быстро, насколько это практически осуществимо:

8.1. Письменно уведомить об этом Страховщика, с указанием характера и степени причиненного Ущерба;

8.2. Принимать все разумные меры для минимизации причиненного Ущерба Застрахованному имуществу;

8.3. Обеспечить надлежащее сохранение и осуществление всех прав в отношении перевозчиков, хранителей товарно-материальных ценностей (поклажепринимателей) или других третьих лиц, которые могут быть виновны в причинении Ущерба Застрахованному имуществу;

8.4. Предпринимать и позволять другим предпринимать все практически возможные шаги и меры для установления причины и степени причиненного Ущерба;

8.5. Сохранить все пострадавшие части (кроме незначительных повреждений, п. 8.10) и сделать их доступными для осмотра Страховщику или его назначенному представителю настолько долго, насколько это требует Страховщик;

8.6. Информировать компетентные органы (МЧС России, МВД России, Ростехнадзор и другие) о фактах причинения Ущерба в результате пожара, хищения или кражи или о других противоправных действиях третьих лиц, а также оказывать любую разумную помощь в расследовании;

8.7. Предоставлять любую информацию и документальные доказательства, которые Страховщик может потребовать вместе с (при необходимости) официальным заявлением об истинности предоставляемых сведений, а именно:

- Приказ о назначении комиссии для расследования причин события, имеющего признаки страхового случая;
- Акт технического расследования причин события, имеющего признаки страхового случая, и определения величины ущерба;
- Протокол осмотра места события, имеющего признаки страхового случая с необходимыми графическими, фото- и видеоматериалами;
- Проектно-сметную, инструктивную и исполнительную документацию, положительное заключение Государственной экспертизы (если оно является необходимым в соответствии с законодательством);
- Документы, подтверждающие действительную стоимость застрахованного объекта контрактных работ и/или имущества;
- Документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в отношении погибшего (утраченного, поврежденного) застрахованного объекта контрактных работ или застрахованного имущества на момент страхового случая (договор подряда, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.);
- Заключение экспертной комиссии об обстоятельствах и причинах события,

имеющего признаки страхового случая, с необходимыми расчетами, графическими материалами и т.п.;

- Справочные документы подразделения МЧС России, строительной организации и других подразделений о ходе ликвидации последствий ущерба, если они принимали в ней участие;
- Протоколы опроса и объяснения лиц, причастных к расследуемому событию, а также должностных лиц, ответственных за соблюдение мер безопасности на строительной площадке;
- Журналы производства работ и авторского надзора, и строительного контроля (если имеются), акты и справки о выполненных работах на момент наступления страхового случая;
- Акты выполненных и скрытых работ, имеющие отношение к утраченному (повреждённому) элементу.
- Иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба.

8.8. Страхователь или любое лицо, действующее от его имени, должно выполнять любые разумные рекомендации, которые Страховщик может выдавать после получения уведомления о факте причинения Ущерба.

8.9. Страховщик возмещает Страхователю любые расходы, правильно и разумно понесенные во исполнение своих обязательств по минимизации убытка.

8.10. После уведомления Страховщика при обязательном фиксировании поврежденного имущества и места расположения поврежденного имущества путем видеосъемки на устройство, позволяющее фиксировать географические координаты Страхователь имеет право провести восстановление любого незначительного Ущерба, под которым понимается Ущерб в максимальном размере 5.000.000,00 (пять миллионов) рублей или 20% от страховой суммы по Секции №1 (в зависимости от того, какая из двух сумм, указанных в настоящем пункте, окажется меньшей); во всех других случаях Страховщик или его назначенный представитель до начала проведения любого ремонта имеют право оценить ущерб или повреждения, и, если Страховщик или его назначенный представитель в течение 15 дней проверку не проводят, Страхователь имеет право приступать к ремонту или замене.

## **9. Секция № 2. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами**

9.1. Термины и определения, применимые к Секции №2:

9.1.1. Случайное - непреднамеренное и непредвиденное. При этом событие признается случайным, если при заключении договора страхования участники договора не знали и не должны были знать о его наступлении либо о том, что оно не может наступить;

9.1.2. Расходы на юридическую защиту - любые разумные судебные расходы и издержки;

9.1.3. Сотрудники - любое физическое лицо, непосредственно нанятое Страхователем или Лицом, чья ответственность застрахована; рабочие или поставщики, или лица, снабжаемые ими; лица, нанятые только в качестве субподрядчиков; самозанятые лица, водители и/или операторы оборудования, нанятые Страхователем или Лицом, чья ответственность застрахована, включая водителей и/или производственных служащих, предоставленных любой компанией по аренде оборудования/персонала, являющиеся сотрудниками или заявленные как сотрудники Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована, в соответствии с

условиями любого договора найма / аренды; лица, находящиеся на стажировке или проходящие подготовку; любое другое лицо, нанятое или занятое стороной Страхователя или Лицом, чья ответственность застрахована, или добровольные работники, работающие под руководством или контролем Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована в связи с выполнением Застрахованных контрактов в соответствии с Секцией №1.

9.2. По Секции № 2 настоящих Условий Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Выгодоприобретателю те суммы, которые Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована, юридически обязан выплатить в качестве компенсации в результате страхового случая, как это определено ниже.

9.2.1. Под страхование по Секции №2 не подпадает ответственность за причинение вреда имуществу, застрахованному или подлежащему страхованию по Секции №1 настоящих Условий, а также имуществу, по которому не выплачивается возмещение в результате применения франшиз или исключений по Секции №1.

9.3. Объектом страхования по Секции №2 являются имущественные интересы Страхователя и/или иных указанных в Договоре страхования Лиц, чья ответственность застрахована, связанные с обязательствами, возникающими у них вследствие причинения вреда третьим лицам в связи с осуществлением ими Застрахованного проекта в период страхования строительства и монтажа на территории страхования.

9.4. Страховой суммой по Секции №2 является определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев), в предусмотренном Договором страхования порядке, выплатить страховое возмещение.

9.4.1. Договором страхования может быть предусмотрен лимит ответственности по отдельным событиям/рискам/видам расходов внутри страховой суммы.

9.4.2. Общие обязательства Страховщика по всем страховым случаям, не должны превышать общий лимит ответственности (страховую сумму), установленный на срок страхования, указанный в Договоре страхования.

9.4.3. Все расходы и издержки, включая затраты на юридическую защиту и защиту интересов возмещаются в пределах страховой суммы

9.4.4. Расходы на юридическую защиту. В отношении требований, покрываемых Секцией №2, Страховщик обязан возместить Страхователю или Лицу, чья ответственность застрахована, все расходы на юридическую защиту, понесенные с письменного согласия Страховщика.

9.5. Страховым случаем по Секции №2 является событие:

- причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, или
- причинения вреда имуществу третьих лиц.

Факт установления ответственности Лица, ответственность которого застрахована, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, судебным решением или на основе имущественной претензии, официально предъявленной Лицу, ответственность которого застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и признанной Страховщиком и Страхователем при осуществлении Лицом, ответственность которого застрахована работ по Застрахованному Проекту на Территории страхования в Период страхования строительства и монтажа.

9.5.1. Событие, указанное выше, является страховым случаем при условии соблюдения следующих требований:

- а) Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда;
- б) Вред третьим лицам находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением в течение периода страхования строительства и монтажа указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ (под моментом причинения вреда жизни и здоровью понимается момент первого обращения пострадавшего лица в медицинское учреждение);
- в) Случай, повлекший причинение вреда, имел место в пределах оговоренной в договоре страхования территории;
- г) Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда, вступившим в законную силу.

9.5.2. Несколько или множество требований о возмещении вреда, связанных с одной и той же причиной или событием, считаются одним страховым случаем.

9.6. В дополнение к разделу «Общие исключения» настоящих Условий страхования, из страхового покрытия, предусмотренного Секцией №2, исключаются из страхового покрытия и не являются страховыми случаями следующие события:

9.6.1. Ответственность, возникающая в результате любого факта причинения Ущерба какому-либо имуществу или грунту, или зданию, вызванному вибрацией или удалением / ослаблением любой опоры;

9.6.2. Ответственность, вытекающая из права собственности или владения, либо возникающая как результат использования непосредственно или от имени, или в интересах Страхователя любого водного судна или любого летательного аппарата или любого транспортного средства, предназначенного для движения по дорогам общего пользования иначе, чем в качестве профессионального инструмента на территории строительной площадки;

9.6.3. Ответственность в результате смерти или телесных повреждений, или болезни Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), его представителей или работников, или сотрудников Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована);

9.6.4. Претензии к качеству и срокам исполнения Застрахованного контракта или требование компенсации вместо выполнения;

9.6.5. Ответственность за причинение вреда в связи с производством работ иными лицами, чем Страхователь (Лица, ответственность которых застрахована);

9.6.6. Ответственность, возникающая в результате гибели или фактов причинения Ущерба, если страхователь несет риск гибели такого имущества, находящегося в аренде, лизинге, доверительном управлении или пользовании, под попечением, в распоряжении или под контролем Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) или любого имущества, на котором Страхователь (Лица, ответственность которого застрахована) непосредственно работает («Существующее имущество» Секция №1, а также строительных машин, техники и оборудования строительных площадки);

9.6.7. Претензии, основанные на договорных отношениях или выражающихся в гарантиях сверх и вне рамок, установленных законодательством Российской Федерации ответственности;

9.6.8. Ответственность за штрафы, пени, а также за выплаты, присуждаемые в порядке наказания и/или не являющиеся компенсацией ущерба;

9.6.9. Ответственность, возникающая при оказании профессиональных услуг (например, архитекторами, инженерами, проектировщиками, промоутерами, агентами по

продажам и т.д.) независимо от того, осуществляется ли эта деятельность на территории страхования или вне её;

9.6.10. Ответственность за скрытые недостатки (в соответствии со ст. 720 ГК РФ), ответственность в рамках гарантийных обязательств в соответствии с договором и/или действующим законодательством;

9.6.11. Обязательства, подлежащие возмещению в соответствии с Законами об обязательных видах страхования;

9.6.12. Требования, подпадающие под действие законодательства и / или юрисдикции территорий, не указанных в территории страхования, указанной в Договоре страхования.

9.6.13. Ответственность, связанная с асбестом, свинецсодержащей краской, токсичной плесенью, диоксином, полихлорированными дифенилами;

9.6.14. Ответственность, связанная с ущербом вследствие воздействия, переработки, производства, использования, владения, продажи или утилизации нижеперечисленных изделий, веществ или содержащих их материалов: асбест, асбестовые волокна, полихлорированный бифенил, диэтилстильбэстрол, оксихинолин, вещества с признанными или предполагаемыми канцерогенными свойствами, кварцевая пыль;

9.6.15. Ответственность, связанная с причинением вреда в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

9.6.16. Косвенный ущерб, моральный вред;

9.6.17. Ответственность, в связи с финансовым монетарным убытком.

## **10. Расчет страхового возмещения**

По Секции №2 настоящих Условий при наступлении страхового случая (в случае возмещения убытка или ущерба) расчет страхового возмещения определяется следующим образом:

10.1. Страховое возмещение выплачивается на основании следующих документов:

10.1.1. Документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (документы и справки компетентных органов, экспертных комиссий, органов социальной защиты, исковые заявления, акты о несчастном случае, вступившие в силу решения суда или арбитражного суда о возмещении ущерба, нанесенного третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ (в случаях, если дело рассматривалось в суде));

10.1.2. При необходимости Страховщик вправе запрашивать сведения у правоохранительных органов, медицинских учреждений и других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

10.2. Сумму страхового возмещения составляют:

10.2.1. При страховых случаях, связанных с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

- утраченный потерпевшим заработок (доход), определяемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который потерпевший имел либо мог иметь;

- дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью (в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение);

- выплаты лицам, имеющим, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;
- расходы на погребение.

10.2.2. При страховых случаях, связанных с причинением вреда имуществу третьих лиц:

- целесообразные и необходимые расходы по демонтажу имущества, которому был причинен вред;
- действительная стоимость погибшего имущества на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;
- расходы на ремонт (восстановление) поврежденного имущества.

10.3. Признав возникновение обязанности Страхователя (лица, чья ответственность застрахована возместить вред, причиненный им третьим лицам, страховым случаем, Страховщик возмещает судебные издержки и расходы, которые Страхователь понес в ходе урегулирования требований третьих лиц о возмещении такого вреда, если такие расходы были предварительно письменно согласованы со Страховщиком.

## **11. Обязанности Сторон при наступлении Страхового случая по Секции № 2**

11.1. После того, как Страхователю или Лицу, чья ответственность застрахована, стало известно о возникновении любого из следующих обстоятельств, Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована, обязан письменно сообщить Страховщику:

11.1.1. О возникновении любого Страхового события, а также о любых обстоятельствах, которые могут привести к страховому случаю;

11.1.2. О претензиях с требованиями о компенсации;

11.1.3. О назначении уголовного наказания или возбуждения уголовного, административного или дисциплинарного дела в отношении Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована;

11.1.4. Обо всех действиях, предпринятых третьими лицами для обеспечения судебного решения по искам о компенсации.

11.2. Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована, должен оказывать содействие Страховщику в проведении расследования и урегулировании убытка или защите от претензий. В частности, Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована должен соблюдать следующее:

11.2.1. выдать назначенному Страховщиком юристу (адвокату, юридическому помощнику) доверенность, предоставить ему всю необходимую информацию и поручить ему проведение разбирательства; и

11.2.2. не признавать или заключать какие-либо соглашения в отношении любого иска / претензии полностью или частично без предварительного согласия Страховщика.

11.3. Страховщик должен быть уполномочен выступать от имени Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована, с любыми заявлениями, которые Страховщик сочтет целесообразными в связи с его обязательствами по возмещению ущерба.

## **12. Общие исключения**

В дополнение к исключениям, указанным в Секции №1 и Секции №2, не являются страховыми случаями и Страховщик не возмещает Ущерб, или ответственность, прямо или косвенно обусловленные, усугубленные или имеющие связь с нижеследующим:

12.1. Война, вторжение, действия внешнего врага, военные действия (независимо от того, объявлена война или нет), гражданская война, мятеж, революция, восстание, бунт, заговор, путч, узурпация власти, конфискация, национализация, реквизиция, уничтожение или повреждение по решению любого правительства де-юре или де-факто или любого государственного или местного органа власти;

12.2. Забастовка, захват, бунт, гражданское волнение, принимающее масштабы народного восстания или равносильное ему, путч, революция, узурпация власти, военное или осадное положение или любое из событий или причин, определяющих провозглашение или поддержание военного или осадного положения;

12.3. Деяния любого лица или лиц, действующих от имени или в связи с любыми организациями, а также деятельность, направленная на свержение или воздействующая на любое правительство де-юре или де-факто с помощью силы или насилия;

12.4. Террористическими актами, диверсиями, если это особо не предусмотрено в Договоре страхования.

12.4.1. Под террористическим актом понимается умышленное преступление, приведшее к значительному материальному ущербу и человеческим жертвам, по факту которого возбуждено уголовное дело по ст. 205 УК РФ «Террористический акт».

12.4.2. Под диверсией понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации ст. 281 УК РФ «Диверсия».

12.4.3. При включении в перечень страховых случаев событий, произошедших вследствие террористического акта, также возмещаются убытки, понесенные в результате любого действия уполномоченных государственных органов, предпринятого в целях предупреждения, выявления и пресечения террористического акта.

12.5. Ионизирующая радиация или загрязнение радиацией от любого ядерного топлива, ядерных отходов или от сгорания ядерного топлива;

12.6. Радиоактивные, токсические, взрывоопасные или иные опасные или загрязняющие свойства любой ядерной установки, реактора или другого ядерного агрегата или ядерного компонента;

12.7. Любое оружие или устройство, использующее атомное или ядерное деление и / или синтез или другую аналогичную реакцию или радиоактивную энергию или вещество.

12.8. Радиоактивные, токсичные, взрывчатые или другие опасные или заражающие свойства любого радиоактивного вещества.

12.9. Какое-либо химическое, биологическое, биохимическое, или электромагнитное оружие или устройство.

12.10. Загрязнение или заражение;

12.10.1. Для целей настоящего исключения под загрязнением или заражением понимается привнесение в окружающую среду (природную среду, биосферу) или возникновение в ней новых, обычно не характерных физических, химических или биологических агентов (загрязнителей), или превышение их естественного среднесреднего уровня в различных средах, приводящее к негативным воздействиям.

12.10.2. Загрязнение или заражение означает:

- любое загрязнение или заражение зданий или других сооружений, воды, земли или атмосферы;

- любой вред имуществу, жизни, здоровью людей или финансовый убыток, прямо или косвенно вызванный таким загрязнением или заражением;
- экологический ущерб/ущерб биологическому разнообразию;
- любое загрязнение или заражение, возникающее в результате одного события, считается произошедшим одновременно с таким событием;
- расходы на проверку, сбор, мониторинг, удаление и очистку от «загрязнителей».

12.11. Любое злонамеренное, умышленное или намеренно неправомерное действие, должностное преступление или мошенничество, совершенное как по недосмотру при условии применения страхователем разумных мер, так и по поручению Страхователя или его представителей;

12.12. Любое полное или частичное незапланированное прекращение работ, превышающее две недели, без уведомления и согласования Страховщика. Под частичным прекращением работ понимается временное (от 14 дней до 6 месяцев включительно, если иной срок частичного прекращения работ не установлен заказчиком и не подтвержден письмом подрядчика Страховщику) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования и других причин. Началом периода частичного прекращения работ является первый день приостановления строительно-монтажных работ.

Под полным прекращением работ понимается прекращение проведения строительно-монтажных работ (свыше 6 месяцев) по причине отсутствия финансирования строительно-монтажных работ или других причин и/или консервации объектов незавершенного строительства, что подтверждается соответствующим актом/приказом (КС-17 и т.п.).

12.13. Любые убытки, ущерб, ответственность, претензии, расходы или издержки любого характера, прямо или косвенно вызванные, возникшие в результате или в связи с инфекционным заболеванием или страхом или угрозой (фактической или предполагаемой) возникновения инфекционного заболевания, независимо от любой другой причины или события, способствующих этому одновременно или в любой другой последовательности.

12.13.1. Под «Инфекционным заболеванием» понимается любое заболевание, которое может быть передано с помощью любого вещества или агента из любого организма в другой организм, где:

- понятия «вещество» или «агент» включают, но не ограничиваются: вирусом, бактерией, паразитом или другим организмом или любой их разновидностью, независимо от того, считаются ли они живыми или нет, и

- способ передачи может быть прямой или косвенный, включая, но не ограничиваясь: передачей по воздуху, передачей через биологическую жидкость, передачей с или на любой(ую) поверхности(сть) или объекта(объект), твердого(ое) тел(а)о, жидкости(ь) или газа(газ) или между организмами, а также болезнь, вещество или агент могут нанести ущерб или выступать угрозой нанесения ущерба здоровью или благосостоянию человека, а также могут нанести ущерб или быть угрозой нанесения ущерба, ухудшения состояния, потери стоимости, потери пригодности для продажи (товарности) или утраты возможности использования имущества.

Несмотря на вышеизложенное, убытки, прямо или косвенно вызванные, связанные, вытекающие из или в связи с любым иным образом покрытым риском по договору страхования и не исключенные иным образом в соответствии с настоящими Условиями, подлежат покрытию.

12.14. Имущественный Ущерб или гражданскую ответственность за прямо или косвенно причиненный вред, либо прямо или косвенно возникшие затраты Страхователя

(Выгодоприобретателя) от использования в качестве средства для причинения вреда компьютера, компьютерной системы, компьютерного программного обеспечения, в том числе созданного умышленно компьютерного вируса или любой другой электронной системы («кибер-атаки»).

12.15. В отношении любого действия, иска или другого разбирательства, где Страховщик утверждает, что в силу положений исключений, указанных в п. 12.1. - 12.4 настоящих Условий, любые убытки, ущерб или ответственность настоящими Условиями не покрываются, бремя доказательства того, что такая утрата, ущерб или ответственность покрываются, несет Страхователь.

### **13. Общие положения**

13.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором страхования. Размер страховой премии определяется Страховщиком, исходя из согласованных сторонами страховых сумм, величин франшиз, периода страхования, периода строительства, сложности строительно-монтажных работ и других факторов, определяющих объем ответственности Страховщика и степень риска. Страхователю может быть предоставлено право на оплату страховой премии в несколько этапов (в рассрочку), при этом он обязан оплатить взносы страховой премии в сроки, предусмотренные Договором страхования.

13.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя, а также иных документов, позволяющих судить о степени риска (включая, но не ограничиваясь: договор подряда/контракт на выполнение строительных работ, проектная документация, сметная документация, генеральный/ситуационный план). Заявление должно содержать все необходимые сведения о заявляемых на страхование объектах, а также должно быть подписано Страхователем или иным лицом, имеющим полномочия на подписание Договора страхования, если Договор страхования заключается на основании письменного заявления. В этом случае, после заключения договора страхования, заявление хранится у Страховщика.

13.3. Если иное не предусмотрено договоренностями сторон, Договор страхования вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса в случае оплаты в рассрочку).

13.4. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

- в соответствии со ст. 958 Гражданского Кодекса Российской Федерации, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относятся: Ущерб застрахованному имуществу по причинам иным, чем наступление страхового случая; прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью. Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

- исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;
- ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика, за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- при отказе Страхователя от договора страхования;

- по соглашению сторон;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

### 13.5. Страхование в пользу третьего лица. Выгодоприобретатель.

По Секции №1 объект страхования может быть застрахован по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества. Страховщик вправе при заключении Договора страхования провести проверку наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса в отношении имущества, принимаемого на страхование, путем запроса документов, подтверждающих основания владения, пользования, распоряжения имуществом, оформленных в соответствии с действующим законодательством (в зависимости от объекта страхования, таким документом может быть договор подряда, договор аренды, свидетельство о собственности). Страховщик вправе заключить договор страхования без проверки наличия имущественного интереса в сохранении Застрахованного имущества, в том числе, заключить Договор страхования без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). В этом случае в Договоре страхования должно быть указано, что Договор страхования заключается без проверки имущественного интереса Страхователя или Выгодоприобретателя в сохранении Застрахованного имущества или «за счет кого следует», а также должно быть указано о последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении Застрахованного имущества. При осуществлении Страхователем или Выгодоприобретателем прав по такому договору необходимо представление этого договора Страховщику, а при наступлении страхового случая по такому договору Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении Застрахованного имущества. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении Застрахованного имущества, недействителен. Страхователь вправе в течение срока действия Договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования, либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе (включая оплату страховой премии), но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

### 13.6. Существенное изменение степени риска.

Страхователь обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, а если речь идет об изменении систем пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий – в течение 3 (трех) рабочих дней, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику на дату заключения Договора страхования, а также указанных в п. 4.4 настоящих Условий, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска. Страховщик не несет ответственности за какие-либо убытки или

ущерб, возникшие в результате существенного изменения риска, если Страховщик не согласен на существенное изменение степени риска; в этом случае Страховщик имеет право на пересмотр объема покрытия и/или страховой премии.

Права и обязанности Страхователя и Страховщика в связи с существенным изменением степени риска установлены Оговоркой об изменении степени риска (текст Оговорки приведён в Приложении №2 к настоящим Условиям).

#### 13.7. Страховые осмотры.

Страховщик или его назначенный представитель имеют право инспектировать и проверять Застрахованное имущество в любое разумное время, а Страхователь обязан предоставлять Страховщику все необходимые сведения и информацию. Страховщик обязуется уведомить Страхователя о своем намерении провести инспекцию строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории не позднее, чем за 10 календарных дней до даты проведения такой инспекции. Страхователь не должен препятствовать и обязуется оказывать содействие в проведении Страховщиком инспекции строительной площадки. Страхователь по запросу Страховщика не чаще, чем 1 (Один) раз в квартал обязуется присылать Страховщику посредством электронной почты актуальную информацию о ходе реализации Застрахованного проекта, включая актуальные графики производства работ с указанием периодов отставания или опережения по отношению к запланированным срокам. Срок предоставления Страховщику актуальной информации о ходе реализации проекта составляет 14 календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Страховщика. В случае непредоставления вышеуказанной информации, Страховщик вправе требовать расторжение Договора страхования.

Порядок проведения страховых осмотров определяется Оговоркой об изменении степени риска (текст Оговорки приведён в Приложении №2 к настоящим Условиям).

### 14. Права и обязанности сторон

14.1. Помимо указанных ранее, Страхователь также имеет следующие права:

14.1.1. Получить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого Страховщиком страховому агенту или страховому брокеру, при посредничестве которых со Страхователем заключается Договор страхования;

14.1.2. Получить по запросу один раз по одному Договору страхования бесплатно заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащих возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования, со ссылками на нормы права и (или) условия Договора страхования и Правил страхования, на основании которых произведен расчет.

14.2. Помимо указанных ранее, Страхователь также имеет следующие обязанности:

14.2.1. Уплачивать страховую премию в размере и в сроки, установленные Договором страхования;

14.2.2. Сообщать Страховщику при заключении Договора страхования обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки степени страхового риска, о других действующих Договорах страхования ответственности, а также о всяком существенном изменении степени страхового риска;

14.2.3. Принять все возможные меры по недопущению возникновения страхового случая, а при его возникновении - все целесообразные и возможные меры по уменьшению ущерба.

14.3. Помимо указанных ранее, Страховщик имеет следующие права:

14.3.1. При заключении Договора страхования ознакомиться со всей документацией, необходимой для определения степени риска;

14.3.2. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также соблюдение Страхователем требований и условий Договора страхования;

14.3.3. Направлять запросы в соответствующие компетентные органы по факту причинения вреда;

14.3.4. Требовать изменений условий Договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии, если изменения в степени страхового риска произошли после заключения Договора страхования.

14.4. Помимо указанных ранее, Страховщик также имеет следующие обязанности:

14.4.1. Ознакомить Страхователя со Стандартом «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ» и вручить ему один экземпляр;

14.4.2. Обеспечить конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

14.4.3. По факту страхового случая произвести страховую выплату в установленный срок, а при отсутствии для этого оснований – направить Страхователю мотивированное заключение об отказе в страховой выплате;

14.4.4. Страховщик обязан выплатить Страхователю страховое возмещение в соответствии с условиями Договора страхования в течение одного месяца после получения всех документов, необходимых для определения окончательной суммы возмещения;

14.4.5. По письменному запросу Страхователя, предоставить ему копию Договора страхования и иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования по действующим Договорам страхования бесплатно один раз. Исключение составляет информация, не подлежащая разглашению;

14.4.6. По требованиям Страхователя/ Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Стандарте «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ», «Правилах комплексного страхования строительно-монтажных работ и Договоре страхования;

14.4.7. При заключении Договора страхования предоставить Страхователю Договор страхования, состоящий из текста договора и всех приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, ссылка на которые имеется по тексту Договора страхования, в том числе настоящие Условия страхования и соответствующие Правила страхования;

14.4.8. По запросу Страхователя/Выгодоприобретателя, полученному им после заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предоставить информацию в соответствии с положениями, предусмотренными Договором страхования, Условиями страхования и соответствующими Правилами страхования:

- обо всех необходимых действиях, которые Страхователь/Выгодоприобретатель обязан предпринять, обо всех документах, предъявление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и предоставления документов;

- о форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав Страхователя/Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в Договоре страхования.

14.4.9. По запросу Страхователя/ Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и после принятия решения о страховой выплате предоставить в письменном виде информацию о расчете суммы страховой выплаты;

14.4.10. По письменному запросу Страхователя /Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса бесплатно один раз по каждому страховому случаю предоставить в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и/или выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате. Исключения составляют документы, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты. Информация и документы предоставляются в том объеме, не противоречащем действующему законодательству Российской Федерации.

14.4.11 Договором страхования могут быть установлены и другие права и обязанности сторон, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящими Условиями.

14.5. Страхователь за свой счет предпринимает все необходимые меры предосторожности и соблюдает все разумные рекомендации Страховщика, для предотвращения причинения Ущерба Застрахованному имуществу или какой-либо ответственности, возникающей в рамках настоящего договора страхования, а также соблюдает все предусмотренные действующим законодательством требования и рекомендации производителей.

## **15. Суброгация**

15.1 После осуществления Страховщиком страховой выплаты в соответствии с Договором страхования к нему переходит, в пределах выплаченной суммы, право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за Ущерб.

15.2. Страхователь и (или) Выгодоприобретатель будет исполнять и предоставлять документы и делать все необходимое для обеспечения соблюдения таких прав. Кроме того, после возникновения Ущерба Застрахованного имущества, Страхователь не предпринимает действий по ущемлению прав Страховщика на суброгацию.

15.3. Страховщик отказывается от права суброгации к саморегулируемой организации Страхователя/Лица, ответственность которого застрахована.

## **16. Мошеннические претензии**

16.1. Если после заключения Договора страхования на настоящих Условиях, будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, сообщенных Страховщику на дату заключения Договора страхования, в том числе, указанных в Договоре страхования или заявлении на страхование, а также указанных в п. 4.4 настоящих Условий, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий признания сделки недействительной, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

16.2. Не являются страховыми случаями по Договору страхования, заключенному на настоящих Условиях, и Страховщик не возмещает Ущерб или ответственность, прямо или косвенно обусловленные, усугубленные или имеющие связь с умышленными действиями

Страхователя или Выгодоприобретателя, направленными на наступление страхового случая или обманом со стороны Страхователя или Выгодоприобретателя относительно факта наступления страхового случая, и размера страхового возмещения, подлежащего выплате.

### **17. Двойное страхование**

При наличии каких-либо претензий по убыткам в соответствии с условиями Договора страхования, а также одновременном существовании каких-либо других Договоров страхования, покрывающих соответствующие факты Ущерба или ответственность, Страховщик имеет право не нести большую ответственность и выплачивать более, чем пропорциональная доля любой претензии по таким убыткам, ущербу или ответственности в соответствии со ст. 951 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**  
**строительно-монтажных работ и**  
**гражданской ответственности перед третьими лицами**  
**при проведении строительно-монтажных работ**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

Страховщик обязуется за установленную Договором страховую премию при наступлении Страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие страхового случая ущерб, либо убытки в связи с иными застрахованными имущественными интересами Выгодоприобретателей, в пределах определенной Договором Страховой Суммы.

Настоящий Договор страхования заключен в соответствии с внутренним стандартом Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ № - далее по тексту «Условия страхования» (Приложение №1 к настоящему Договору) и Правил страхования \_\_\_\_\_ Страховщика (далее по тексту «Правила страхования» -) (Приложение №3 к настоящему Договору).

Настоящий договор заключен на основании *устного или письменного* Заявления Страхователя (в случае наличия письменного заявления, оно является приложением к настоящему Договору - Приложение № 5 к Договору) и включает в себя, кроме условий настоящего договора, также условия, содержащиеся в:

Условиях страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности при осуществлении строительно-монтажных работ - далее по тексту «Условия страхования» (Приложение №1 к настоящему Договору), утвержденных внутренним стандартом Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ

и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ» (далее по тексту – «Стандарт») в редакции от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и в Правилах страхования \_\_\_\_\_ Страховщика (далее по тексту «Правила страхования» -) (Приложение №3 к настоящему Договору), утвержденных \_\_\_\_\_.

В случае разногласий при толковании положений Договора и Условий Страхования приоритет имеет Договор. В случае разногласий при толковании положений Условий Страхования и Правил страхования Страховщика приоритет имеют Условия Страхования. Приложения, указанные по тексту, а также в перечне приложений к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью Договора.

Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах. Экземпляры идентичны друг другу и обладают равной юридической силой.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1. Застрахованный(е) контракт(ы) (договоры подряда): \_\_\_\_\_,**  
далее Застрахованный проект.

**2.2. Застрахованное имущество** - в рамках настоящего Договора и Условий страхования - это постоянные и временные работы, а также любая их часть, выполненные, или находящиеся в процессе выполнения или испытаний с целью исполнения Застрахованного проекта, при условии их включения в страховую сумму.

### **2.3. Лица, ответственность которых застрахована:**

Страхователь, Заказчик, Застройщик Технический заказчик, Генеральный подрядчик и все субподрядчики, Проектировщик, каждый только в отношении работ по Застрахованному проекту, выполняемых им на территории страхования, в том числе: включая, но не ограничиваясь: \_\_\_\_\_.

### **2.4. Выгодоприобретатели:**

В части страхования по Секции №1 Договор заключен в пользу лиц, указанных в п.2.3. настоящего Договора (Выгодоприобретателей), при условии наличия у них на момент наступления страхового случая основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении утраченного или поврежденного Застрахованного имущества.

В части Страхования по Секции №2 Договор заключен в пользу Третьих лиц: лиц, которым может быть причинен вред (потерпевших), а также лиц, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего.

### **2.5. Период страхования**

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, (Период страхования строительства и монтажа), а также

с \_\_\_\_\_ или с даты подписания Сертификата сдачи объекта (в зависимости от того, какая дата наступит раньше), по \_\_\_\_\_ или по истечении 24 месяцев с даты подписания Сертификата сдачи объекта (в зависимости от того, какая дата наступит раньше),

но не более срока гарантийных обязательств, предусмотренного Застрахованным проектом, (Период страхования гарантийного обслуживания, далее – Гарантийный период).

2.5.1. Продление Периода страхования по настоящему Договору, досрочное его прекращение, а также все изменения и дополнения к нему совершаются путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

#### 2.6. Территория страхования:

Строительная площадка, расположенная по адресу

---

### 3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

#### 3.1. По Секции №1

Имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с риском Ущерба имуществу - объекту строительно-монтажных работ по Застрахованному Проекту, проводимых на Территории страхования в Период страхования строительства и монтажа и/или в Гарантийный период (в Гарантийный период - но только в результате событий, указанных в Оговорке 004).

#### 3.2. Секция №2

Имущественные интересы Лиц, ответственность которых застрахована, связанные с их обязанностью, в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить вред, причиненный ими Третьим лицам в связи с осуществлением ими Застрахованного Проекта в Период страхования строительства и монтажа и на Территории страхования.

### 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

#### 4.1. Секция №1

Внезапное и непредвиденное событие, не исключенное настоящим Договором и применяемыми к настоящему разделу Условиями страхования, приведшее к причинению Ущерба Застрахованного имущества на Территории страхования в Период страхования строительства и монтажа.

Только в отношении страхования, обусловленного Оговоркой 004, страховым случаем является возникновение у Выгодоприобретателя непредвиденных расходов в Гарантийный период, вызванных причинением Ущерба сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, вследствие:

- ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта;

- ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на Строительной площадке, но выявленных в период послепусковых гарантийных обязательств.

В рамках действия покрытия по гарантийному обслуживанию Объекта строительства страхование не распространяется на причинение Ущерба Застрахованному Имуществу, вследствие дефекта (ошибки или упущения) при проектировании, подготовке документации, дефекта изготовления или дефекта материала.

#### 4.2. Секция №2

Факт установления ответственности Лица, ответственность которого застрахована, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, судебным решением или на основе имущественной претензии, официально предъявленной Лицу, ответственность которого застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и признанной Страховщиком при осуществлении Лицом, ответственность которого застрахована в рамках Проекта, при условии, что:

(а) Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда.

(б) Вред третьим лицам находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением в течение периода страхования работ по Контракту.

(в) Случай, повлекший причинение вреда, имел место в пределах территории страхования, указанной в настоящем Договоре.

(г) Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда, вступившим в законную силу.

Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован).

### 5. СТРАХОВАЯ СУММА:

#### 5.1. Секция №1 –

Страховая сумма устанавливается в размере \_\_\_\_\_ без/ с учетом НДС.

#### 5.2. Секция №2 –

Страховая сумма устанавливается в размере \_\_\_\_\_.

### 6. ФРАНШИЗЫ (по каждому страховому случаю)

#### 6.1. Секция №1

\_\_\_\_\_ в отношении стихийных бедствий

\_\_\_\_\_ в течение Периода испытаний

\_\_\_\_\_ в течение Гарантийного периода.

\_\_\_\_\_ в прочих случаях.

#### 6.2. Секция №2

\_\_\_\_\_ только в отношении вреда имуществу третьих лиц.

### 7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Общая страховая премия: \_\_\_\_\_

В том числе:

7.2. Секция №1: \_\_\_\_\_, рассчитанная как \_\_\_\_\_ % (Ставка премии) от Страховой суммы по Секции №1.

- в т.ч. в отношении строительного-монтажных работ - \_\_\_\_\_

- в т.ч. в отношении послепусковых гарантийных обязательств (Оговорка 004

7.3. Секция №2: \_\_\_\_\_, рассчитанная как \_\_\_\_\_ % (Ставка премии) от Страховой суммы по Секции №2

7.4. Условия оплаты Страховой премии:

Страховая премия уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика \_\_\_\_\_ (единовременно/в рассрочку платежами) в соответствии с выставленным счетом в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 8. ОГОВОРКИ

По настоящему Договору применяются следующие Оговорки:

№ п/п	Оговорка	Сублимит / Франшиза / Условие	Применимо к Секции
1	004 Расширенное страхование периода послепусковых гарантийных обязательств		1
2	006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке		1
3	007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам		1
4	Возмещение стоимости профессиональных услуг		1
5	110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления		1,2
6	112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках		1,2
7	121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками		1
8	Расчистка завалов и удаление обломков в результате страхового случая		1,2

9	Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений		2
10	Специальные требования в отношении кражи		1
11	Оговорка об изменении степени риска		1,2
12	Иные Оговорки (см. Приложение №2 к Дополнительным Условиям №1)		1,2

## **9. ЮРИСДИКЦИЯ (РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ)**

9.1. Споры по настоящему Договору регулируются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Применимое право – материальное и процессуальное право Российской Федерации.

9.2. Споры, вытекающие из Договора страхования, разрешаются сторонами в обязательном досудебном порядке, путем направления письменной претензии. Срок ответа на претензию соответствует сроку, установленному для принятия решения по заявлению о событии, обладающем признаками страхового случая. В случае неразрешения спора в досудебном порядке, споры разрешаются судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Изменение условий Договора:

Все изменения в условиях Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон путем оформления дополнительных соглашений к настоящему договору, которые после их подписания Сторонами становятся его неотъемлемой частью.

10.2. Валюта страхования:

Определение страховой суммы, оплата страховой премии и выплата страхового возмещения осуществляется в российских рублях.

### **Приложения:**

1. Внутренний стандарт ВСС «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ»
2. Оговорки
3. Правила страхования
4. Копия контракта № \_\_\_\_ от \_\_\_\_
5. Заявление на страхование

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Страховщик:**

**Страхователь:**

С внутренним стандартом Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской

ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» и Правилами страхования, утвержденными Страховщиком ознакомлен и согласен.

Вышеуказанный внутренний стандарт и Правила страхования получены.

Подписывая настоящий Договор страхования подтверждаю, что с условиями действующих редакций внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» и Базового стандарта совершения страховыми организациями операций на финансовом рынке, и Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, ознакомлен и проинформирован, что текст указанных Внутренних стандартов и Базовых стандартов доступен на сайте Страховщика в сети «Интернет».

**Адрес и Реквизиты:**

**Адрес местонахождения:**

**ОГРН**

**ИНН**

**КПП**

**Банк:**

**Р/с:**

**К/с:**

**БИК:**

**Адрес и Реквизиты**

**Адрес местонахождения:**

**ОГРН**

**ИНН**

**КПП**

**Банк:**

**Р/с:**

**К/с:**

**БИК:**

**От имени и по поручению Страховщика**

**От имени и по поручению Страхователя**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение №2**

**к Дополнительным условиям №1 к Комплексным правилам страхования  
строительно-монтажных работ**

**Обязательные Оговорки**

**Оговорка 004 Расширенное страхование Гарантийного периода**

В соответствии с настоящей Оговоркой страхование распространяется на Гарантийный период в отношении сданного в эксплуатацию объекта результата работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства).

Страховым случаем является возникновение у Выгодоприобретателя непредвиденных расходов в Гарантийный период, вызванных причинением Ущерба сданным в эксплуатацию объектам строительно-монтажных работ, вследствие:

ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта на строительной площадке;

ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, но выявленных в Гарантийный период.

В рамках действия покрытия по гарантийному обслуживанию Объекта строительства страхование не распространяется на причинение Ущерба Застрахованному Имуществу, вследствие дефекта (ошибки или упущения) при проектировании, подготовке документации, дефекта изготовления такого имущества или дефекта материала, в случае, если вина изготовителя (производителя) установлена. Обязанность по установлению вины изготовителя (производителя) лежит на Страховщике.

Период действия настоящей Оговорки: начинается с \_\_\_\_\_ и заканчивается не позднее момента истечения срока гарантии, но в пределах срока действия договора страхования.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты ответственности:

на один страховой случай в размере - \_\_\_\_\_;

на весь период действия настоящей Оговорки в размере - \_\_\_\_\_;

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки установлена безусловная франшиза в размере \_\_\_\_\_ на каждый страховой случай.

**Оговорка 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая, а именно гибели и/или повреждения застрахованного имущества, включает в страховую выплату дополнительные расходы по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники и ускоренным перевозкам (исключая воздушные перевозки), обусловленные данным страховым случаем.

Расходы в рамках настоящей Оговорки возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости Застрахованного имущества.

### **Оговорка 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам**

Область применения: любые объекты строительно-монтажных работ, характер применения - по требованию Заказчика.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая, а именно причинения Ущерба застрахованному имуществу, включает в страховую выплату дополнительные расходы по воздушным перевозкам, обусловленные данным страховым случаем.

Франшиза: 20% от суммы подлежащих возмещению дополнительных расходов, но не менее \_\_\_\_\_ по одному страховому случаю.

### **Оговорка Возмещение стоимости профессиональных услуг**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю расходы на привлечение профессиональных специалистов, необходимых для организации восстановления причиненного Ущерба Застрахованному имуществу (но не для подготовки претензий в связи со страховым случаем). Подлежащие оплате суммы по таким гонорарам/тарифам не должны превышать величин по шкалам, утвержденных учреждениями или органами, регулируемыми гонорары/тарифы в соответствующей профессиональной сфере или нижеуказанного лимита возмещения в зависимости от того, что меньше.

### **Оговорка 110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик производит страховую выплату по страхованию строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае причинения Ущерба застрахованному имуществу, вызванного непосредственно или косвенно осадками, наводнением или затоплением лишь в том случае, когда при разработке и осуществлении соответствующего проекта были приняты надлежащие меры безопасности, т.е. были приняты в расчет все осадки, наводнения и затопления, имеющие статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет. Причинение Ущерба застрахованному имуществу или наступление гражданской ответственности, возникшие по вине Страхователя, не удалившего немедленно препятствия (например, песок, деревья) из водотоков в пределах строительной площадки - с водой или без воды - для обеспечения беспрепятственного водотока, страховыми случаями не являются.

### **Оговорка 112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках**

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик в части страхования имущества производит страховую выплату в случае ущерба застрахованному имуществу, вызванного непосредственно или косвенно пожаром или взрывом, только при выполнении требований, обозначенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 (включая все дополнения и изменения), в том числе, но не ограничиваясь (ненужное исключить):

1. В ходе работ постоянно имеется в надлежащем рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и достаточное количество веществ, предназначенных для пожаротушения.

Полностью пригодные к работе стояки гидрантов под напором установлены на высоте вплоть до одного уровня ниже самого верхнего уровня проведения текущих работ и закрыты временными концевыми пробками;

2. Регулярно, по меньшей мере, два раза в неделю, проверяются шкафы с пожарными шлангами и переносными огнетушителями;
3. После удаления опалубки в наикратчайшие сроки устанавливаются противопожарные отсеки в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.
4. Проемы для лифтовых шахт, каналы для инженерных коммуникаций и иные пустоты временно перекрываются в наикратчайшие сроки, но не позднее начала монтажных работ;
5. Регулярно удаляется мусор. Все этажи, на которых производится отделка помещений, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня;
6. Система допуска к работе применяется ко всему персоналу, осуществляющему огнеопасную работу любого рода, в том числе:
  - заточка, резка или сварка,
  - использование паяльных ламп и горелок,
  - применение горячего битума, или любую иную работу с выделением тепла.

«Огнеопасная» работа проводится только в присутствии, по крайней мере, одного рабочего, оснащенного огнетушителем и обученного способам пожаротушения.

Участок любой огнеопасной работы осматривается через час после завершения работы.

7. Склад строительных или монтажных материалов разделяется на несколько складских сооружений, в каждом из которых стоимость складироваемых материалов не должна превышать \_\_\_\_\_ рублей. Отдельные складские сооружения должны быть разделены противопожарными стенками или находиться на расстоянии не менее 50м друг от друга.

Все легковоспламеняющиеся материалы, особенно легковоспламеняющиеся жидкости и газы, должны храниться на достаточно большом удалении от строящегося или монтируемого объекта и от любого огнеопасного участка;

8. Назначается ответственный за меры безопасности на строительной площадке. Устанавливается система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, поддерживается прямая связь с ближайшей пожарной командой.
9. Выполняются и регулярно корректируются план противопожарной защиты и план действий при пожаре на строительной площадке.
10. Персонал подрядчика обучен методам пожаротушения и еженедельно проводятся учения по борьбе с пожаром.
11. Ближайшая по месторасположению пожарная команда знакома со строительной площадкой. Пути к ней должны быть всегда открытыми;
12. Строительная площадка огорожена, и доступ к ней контролируется.

**Оговорка 121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик в части страхования имущества / строительно-монтажных работ не возмещает расходы:

- по замене или ремонту свай или элементов подпорных стенок;
- которые сместились или отклонились от оси, или защемились в ходе строительства;
- которые утрачены, или оставлены, или повреждены во время забивки или извлечения;

или

- доступ к которым закрыт зацементированным или поврежденным свайным оборудованием или обсадными трубами;
- по ремонту вышедших из зацепления или разъединенных шпунтовых свай;
- по ремонту любой протечки или инфильтрации материала любого рода;
- по заполнению пустот или по замене утраченного бентонита;

В результате непрохождения любыми сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижения при других условиях своей расчетной несущей способности;

По восстановлению профилей или габаритов.

Настоящая оговорка не распространяется на убыток или ущерб, причиненный природными явлениями. Бремя доказательства того, что данный ущерб связан с природными явлениями, ложится на Страхователя.

#### **Специальные требования в отношении кражи**

Страховщик возместит Страхователю ущерб от кражи только в том случае, если территория вахтовых поселков и площадок складирования материалов, конструкций и оборудования должным образом огорожена и круглосуточно охраняется, а строительные материалы, оборудование и конструкции, которые в соответствии с рекомендациями предприятий-изготовителей должны храниться в закрытых помещениях, в нерабочее время складированы в предназначенных для временного хранения и закрытых на ключ помещениях.

#### **Оговорка «Расходы по расчистке»**

Настоящим подтверждается и принимается, что указанный в Договоре страхования лимит возмещения в отношении расходов по расчистке территории установлен на основе «первого риска» по каждому случаю и включает в себя все расходы, которые несет Страхователь для удаления, разбора, очистки, уборки, очищения, выноса и транспортировки мусора и остатков, возникших в результате причинения Ущерба или уничтожения застрахованному объекту, до ближайшего официально установленного пункта приема отходов.

Данное расширение страхового покрытия, применяемое ко всему имуществу, застрахованному по Секции №1 Договора страхования, также применяется в отношении расходов по удалению, очистке, очищению, уборке, выносу и транспортировке того, что находится в зоне проведения работ, в качестве последствия возмещаемого договором страхования страхового события.

#### **Оговорка об изменении степени риска**

1. Страхователь подтверждает, что сообщил и предоставил Страховщику всю известную информацию, определенно оговоренную в запросе Страховщика, и обстоятельства на дату подписания Договора страхования, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страховых рисков и размера возможных убытков от их наступления.

2. Страховщиком была принята к сведению и учтена доступная документация, предоставленная к дате подписания Договора страхования. Ссылка на предоставленную информацию фиксируется в Договоре страхования путем перечисления и описания такой информации (в составе Приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, или в тексте Договора страхования);

3. Страховщик вправе проводить осмотр объекта страхования в течение всего срока действия Договора. Осмотр объекта страхования может проводиться как непосредственно уполномоченными сотрудниками Страховщика, так и с привлечением сторонней организации. О предстоящем осмотре Страховщик обязан уведомить Страхователя за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения осмотра путем направления соответствующего уведомления Страхователю по адресу электронной почты \_\_\_\_@\_\_\_\_. Страхователь, при получении данного уведомления, обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней направить на адрес электронной почты Страховщика \_\_\_\_@\_\_\_\_ подтверждение получения данного уведомления и дать свое согласие на проведение осмотра объекта страхования в указанную в уведомлении дату, либо выставить мотивированные возражения и предложить Страховщику иную дату проведения осмотра.

4. По результатам проведения осмотра Страховщик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней вправе дать Страхователю письменные рекомендации (далее - рекомендации) по снижению степени риска (изменению обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления), с указанием разумных и доступных, в сложившихся обстоятельствах, мер, которые Страхователь должен выполнить в сроки, указанные в рекомендациях Страховщика.

5. Настоящим Стороны согласовали, что обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) по настоящему Договору являются:

- Замена генерального подрядчика;
- Полное или частичное прекращение выполнения Работ на срок более чем 14 (четырнадцать) календарных дней. К такому прекращению не относятся перераспределение сил и техники в рамках нормального процесса производства работ;
- Увеличение стоимости Застрахованного имущества;
- Увеличение периода производства строительно-монтажных работ;
- Внесение изменений в проектную документацию, которые требуют проведения экспертизы проектной документации или приводящие к увеличению аварийности;
- Внесение существенных изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий;

- Ухудшение уровня риск-менеджмента на строительной площадке или наличие существенных отклонений от строительных норм, приводящих к увеличению аварийности застрахованного объекта ниже нормативно установленного уровня в Российской Федерации, отмеченные в Отчете риск инженера (сюрвейера) Страховщика, направленном Страхователю.

Под «строительными нормами» понимается следующее: обязательные строительные и иные правила, стандарты, СНиПы, ГОСТы, СанПиНы, технические регламенты, технические условия (ТУ), региональные строительные нормы (СН), и иные правила, нормы и стандарты подобного характера, действующие на территории Российской Федерации;

6. В период действия Договора Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, как только это становится ему известно, письменно уведомлять Страховщика об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, указанных в п. 5 настоящей Оговорки об изменении степени риска, а также за свой счет принимать все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

7. При получении уведомления об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, либо при выявлении таких обстоятельств после проведения осмотра объекта страхования, Страховщик вправе:

7.1. письменно направить разумные и целесообразные рекомендации Страховщика, направленные на снижение степени риска до уровня, существовавшего на дату подписания Договора страхования, которые Страхователь должен выполнить в указанные в рекомендациях Страховщика сроки;

7.2. потребовать изменения условий договора страхования;

7.3. потребовать уплаты дополнительной страховой премии, соразмерно увеличению степени риска;

7.4. расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае если Страхователь отказался от исполнения выданных Страховщиком рекомендаций и (или) отказа Страхователя от внесения изменений в Договор страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии, путем направления Страхователю письменного уведомления о расторжении Договора. Договор будет считаться прекратившим свое действие с даты получения Страхователем письменного уведомления от Страховщика.

8. Страхователь по запросу Страховщика не чаще, чем 1 (Один) раз в квартал обязуется присылать Страховщику посредством электронной почты актуальную информацию о ходе реализации Проекта, включая актуальные графики производства работ с указанием периодов отставания или опережения по отношению к запланированным срокам. Срок предоставления Страховщику ставшей известной Страхователю актуальной информации о ходе реализации проекта составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Страховщика.

### **Ситуативные оговорки**

005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа

008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах

103 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур

104 Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ

106 Гарантия в отношении секций

109 Гарантия в отношении строительных материалов

111 Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней

114 Последовательные убытки

117 Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб

118 Работы по бурению водозаборных скважин

203 Исключение бывшей в эксплуатации техники

204 Особое условие 1 для отраслей, перерабатывающих углеводороды

208 Гарантия в отношении подземных кабелей и труб

218 Возмещение расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов

219 Условия в отношении направленного бурения пересечений трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д.

Оговорка о "мокрых рисках"

Оговорка о соблюдении норм безопасности в период испытаний